



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владимир

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Владимирской области  
«О прекращении осуществления  
органами местного  
самоуправления отдельных  
государственных полномочий  
Владимирской области  
и о внесении изменений в Закон  
Владимирской области  
«О наделении органов местного  
самоуправления отдельными  
государственными  
полномочиями Владимирской  
области по осуществлению  
регионального государственного  
жилищного надзора  
и лицензионного контроля»**

Рассмотрев внесенный Губернатором Владимирской области проект закона Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Владимирской области и о внесении изменений в Закон Владимирской области

«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» с учетом поправок.

2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Владимирской области

В.Н. Киселев

Вносится Губернатором  
Владимирской области

Проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Владимирской  
области «О наделении органов местного  
самоуправления отдельными государственными  
полномочиями Владимирской области  
по осуществлению регионального  
государственного жилищного надзора  
и лицензионного контроля»**

Принят Законодательным Собранием области \_\_\_\_\_ 2023 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 29 августа 2016 года № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» (Официальный интернет-портал правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), 2016, 29 августа, № 3300201608290006) следующие изменения:

1) в названии Закона слово «**надзора**» заменить словами «**контроля (надзора)**»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. **Отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления муниципальных образований**

## **Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля**

В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Владимирской области (далее - органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями:

1) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в части организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части соблюдения лицензионных требований, установленных частью 2<sup>3</sup> статьи 161, частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований,

установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также установленных частью 10<sup>1</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

3) в статье 2 слова «ЗАТО город Радужный Владимирской области; Гороховецкий район; Гусь-Хрустальный район; Камешковский район; Ковровский район; Меленковский район; Муромский район; Селивановский район; Судогодский район;» исключить;

4) в пункте 2 части 1 статьи 4 слово «Губернатором» заменить словом «Правительством», слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

5) часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Показателем (критерием) при расчете субвенций бюджетам органов местного самоуправления на исполнение государственных полномочий Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами является площадь многоквартирных домов по городским округам и муниципальным районам.

Объем субвенций, предоставляемых органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, рассчитывается по следующей формуле:

$$Смо = (Фот + Нзп) \times К,$$

где:

Смо - объем субвенции муниципальному образованию на осуществление переданных отдельных государственных полномочий;

Фот - годовой фонд оплаты труда, который определяется исходя из должностного оклада ведущего специалиста-эксперта государственной гражданской службы Владимирской области из расчета 26,5 должностных окладов в год;

Нзп - начисления на заработную плату;

К - количество работников (ведущий специалист), работающих на постоянной (оплачиваемой) основе.

Количество работников, работающих на постоянной (оплачиваемой) основе, определяется в зависимости от общей площади многоквартирных домов, расположенных в муниципальном образовании, а именно:

- от 400 000 кв.м. до 2 000 000 кв.м. - 1 единица;
- от 2 000 000 кв.м. до 4 000 000 кв.м. - 2 единицы;
- от 4 000 000 кв.м. до 6 000 000 кв.м. - 3 единицы;
- от 6 000 000 кв.м. и выше - 4 единицы.»;

6) в статье 7 слово «администрацией» заменить словом «Правительством».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир