



Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владимир

№ _____

**О Законе Владимирской
области «О внесении изменений
в Закон Владимирской области
«О регулировании земельных
отношений на территории
Владимирской области»**

Законодательное Собрание Владимирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

О.Н. Хохлова

Вносится Губернатором
Владимирской области

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Владимирской
области «О регулировании земельных
отношений на территории
Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области _____ 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 26 февраля, № 3300201502260005, 15 сентября, № 3300201509150001, 6 октября, № 3300201510060010, 31 декабря, № 3300201512310002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 8 августа, № 3300201608080005, 9 августа, № 3300201608090006; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 15 марта, № 3300201703150004, 10 мая, № 3300201705100001; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 23 августа, № 3300201808230008, № 3300201808230004, № 3300201808230005, 1 ноября, № 3300201811010003; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 12 апреля, № 3300201904120005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 30 декабря, № 3300202012300016; Официальный интернет-портал правовой информации

(www.pravo.gov.ru), 2021, 2 июля, № 3300202107020002, 5 июля, № 3300202107050015, 4 августа, № 3300202108040004, 6 августа, № 3300202108060001, 11 ноября, № 3300202111110007; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 30 декабря, № 3300202212300008; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 3 февраля, № 3300202302030015, 5 мая, № 3300202305050004, 7 августа, № 3300202308070025, 8 сентября, № 3300202309080006) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) установление публичного сервитута для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹) установление публичных сервитутов в случаях, установленных статьей 3⁹ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и переданного в государственную собственность Владимирской области согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков - других земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области с 24 февраля 2022 года (далее - специальная военная операция), и являющимся ветеранами боевых действий, а также членам семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья

(ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.»;

3) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в случаях, установленных статьей 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно однократно осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - орган местного самоуправления), обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, за исключением случаев, установленных настоящим Законом.

Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пункте 8 части 1 статьи 2 настоящего Закона, с учетом положений пункта 3 распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей» в порядке, установленном Земельным Кодексом Российской Федерации, уполномоченным исполнительным органом Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений или органами местного самоуправления.»;

б) в части 16³ слова «, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области с 24 февраля 2022 года (далее - специальная военная операция),» исключить;

4) в статье 4:

а) в части 1¹ слова «в части 2 настоящей статьи» заменить словами «в частях 2 – 2⁴ настоящей статьи»;

б) в абзаце первом части 2 слова «или индивидуального жилищного строительства» заменить словами «, индивидуального жилищного строительства или блокированной жилой застройки»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения в сфере туризма в соответствии с частью 1 статьи 8¹ настоящего Закона, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 25 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

г) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с частью 3 статьи 8¹ настоящего Закона, при условии исполнения соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

д) дополнить частью 2³ следующего содержания:

«2³. Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного для реализации инвестиционного проекта резиденту территории опережающего развития, а также земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного резиденту особой экономической зоны, собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

е) дополнить частью 2⁴ следующего содержания:

«2⁴. Продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности Владимирской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на котором расположены здания, сооружения, предоставленного резиденту или управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка собственникам таких зданий, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 20 процентов от его кадастровой стоимости или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

5) в статье 8:

а) в части 1 слова «предоставляемых гражданам в собственность» заменить словами «предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам»;

б) в части 2 слова «предоставляемых гражданам в собственность» заменить словами «предоставляемых гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир