

20.03.2013 № б/н _

Прокурору Владимирской области государственному советнику юстиции 2 класса
В.М. Чеботарёву

Уважаемый Вячеслав Михайлович!

С 1 января 2013 г. ОАО «ВКС» в одностороннем порядке расторгло договор энергоснабжения с УК ООО «ЖКС», обслуживающей около 155 домов на улицах Каманина, Полины Осипенко, Усти-на-Лабе, Большой Нижегородской, Труда и ряда других улиц г.Владимира, из-за существенных нарушений последней условий данного договора – регулярных нарушений сроков оплаты имеющейся перед ОАО «ВКС» задолженности. 26 февраля 2013 г. УК ООО «ЖКС» выставила жителям двойную квитанцию за отопление и горячее водоснабжение, при этом некоторые жители указанную квитанцию оплатили. Таким образом, выставленные ОАО «ВКС» и УК ООО «ЖКС» квитанции за предоставление коммунальных услуг предполагают их двойную оплату.

На основании части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

Согласно пункту 14 указанных Правил управляющая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

В связи с изложенным, просим Вас провести проверку законности выставления квитанций за отопление и горячее водоснабжение УК ООО «ЖКС» и ОАО «ВКС» и в случае необходимости принять меры прокурорского реагирования.

Депутаты Законодательного Собрания
Владимирской области

В.Н. Киселёв
С.Г. Бородин
Р.Ю. Русанов