

Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности
Государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Владимирской области" за 2014 год

Ответственным исполнителем за Государственную программу Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" является департамент строительства и архитектуры.

Приоритетом государственной политики области в сфере развития жилищного строительства на среднесрочную перспективу является обеспечение жителей Владимирской области доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для достижения этой цели администрацией Владимирской области, органами местного самоуправления муниципальных образований области, финансовыми институтами проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Владимирской области, формирование сегмента жилья экономического класса.

Сведения о показателях (индикаторах) Государственной программы и подпрограмм, входящих в ее состав, с расшифровкой по мероприятиям представлены в Приложении 2 (форма № 8 приложения к Порядку).

Информация об изменениях, внесенных в государственную программу (подпрограммы) за отчетный период.

За 2014 год неоднократно вносились изменения в постановление Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»:

- постановлением Губернатора области от 01.04.2014 г. № 307 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;

- постановлением администрации Владимирской области от 31.12.2014 № 1407 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Перечень внесенных изменений в разрезе подпрограмм:

- в части уточнения механизма реализации и объемов финансирования за счет всех источников (подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности», «Стимулирование развития жилищного строительства», «Развитие ипотечного кредитования», «Социальное жилье», «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области», «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»);

- в части уточнения целевых показателей (подпрограмма «Обеспечение

жильем молодых семей Владимирской области»);

- в части уточнения целевых показателей и объемов финансирования за счет федерального бюджета (Оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан).

Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Конкретные результаты.

Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории составила 40 га.

Перечень основных мероприятий (выполненных и не выполненных).

Все запланированные на 2014 год мероприятия выполнены.

Проведён семинар с руководителями органов местного самоуправления на котором даны разъяснения специалистам местных администраций по условиям участия муниципальных образований в подпрограмме, её целях и задачах. Изданы методические рекомендации по реализации Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области», которые доведены до органов местного самоуправления.

Осуществлялся ежеквартальный мониторинг за ходом реализации подпрограммы.

Заключено 56 соглашений с органами местного самоуправления о предоставлении субсидий из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий подпрограммы. За счет выделенных средств выполнены следующие работы:

- разработаны проекты планировки жилых кварталов в 24 населенных пунктах;

- внесены изменения в генеральные планы: г.Кольчугино, Селецкого с.п. Суздальского р-на, Красносельского с.п. и Небыловского с.п. Юрьев-Польского р-на, п. Мстёра, Асерховского с.п. Собинского р-на, Каринского с.п., Андреевского с.п. и Следнёвского с.п. Александровского р-на, Вахромеевского с.п. Камешковского р-на;

- внесены изменения в правила землепользования и застройки города Владимира и 19 сельских поселений области;

- внесены изменения в схему территориального планирования Александровского района;

- описаны границы 146 населённых пунктов области.

Результаты реализации.

Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории составила 40 га.

Результаты использования бюджетных ассигнований.

На софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по реализации мероприятий подпрограммы из областного бюджета было

выделено 11143,4 тыс.рублей, что составило 44,4% от предусмотренного годового лимита в объеме 25100,0 тыс.рублей. Объем финансирования из местного бюджета составил 5971,0 тыс.рублей.

Из предусмотренного годового лимита финансирования распределены средства в объеме 16152,0 тыс.рублей. Фактическое выполнение программы составило 69% от распределенных средств.

Основными причинами нераспределенных средств являются: непредоставление заявок органами местного самоуправления из-за отсутствия средств в бюджетах муниципальных образований и сложившаяся экономия в результате проведения торгов.

Результаты оценки эффективности реализации.

По итогам проведенной оценки, бюджетная эффективность реализации подпрограммы в целом признается высокой. Коэффициент эффективности использования средств областного бюджета составляет 100,1 %.

Предложения по дальнейшей реализации.

Поскольку на 01.01.2015 документы территориального планирования утверждены во всех муниципальных образованиях области, в 2015 году планируется выполнение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселений и городских округов для приведения их в соответствие с утвержденными документами территориального планирования, по разработке документации по планировке территорий для размещения объектов регионального и муниципального значения, по совершенствованию нормативной правовой базы Владимирской области, регламентирующей градостроительную деятельность.

Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства»

Конкретные результаты реализации (в т.ч. результаты реализации).

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства», направленных на обеспечение устойчивого роста жилищного строительства в целях обеспечения потребности населения в жилье, в 2014 году достигнуты следующие результаты:

- увеличение объемов ввода жилья на территории области – годовой объем введенного жилья в 2014 году на 14,3 % превышает плановый показатель (530 тыс.кв.метров) по программе и составляет 605,89 тыс.кв.метров;

- общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства составляет 79,18 га (плановый показатель программы - 24 га).

Достижение данных показателей способствует росту объемов строительства жилья экономкласса, построенных на земельных участках, предназначенных для комплексного освоения, увеличению объемов строительства малоэтажного жилья.

- количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой составляет 150 участков (плановый показатель программы – 102 участка), что способствует улучшению жилищных условий многодетных семей области;

- индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов соответствует плановому - 104 %, что свидетельствует о росте объема инвестиций, направляемых на развитие предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии.

Перечень основных мероприятий (выполненных и не выполненных)

В рамках реализации подпрограммы выполнены следующие мероприятия:

- по комплексному освоению и развитию территорий области в целях жилищного строительства.

В рамках данного мероприятия в 2014 году проведен 1 отбор на предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям, при условии предоставления средств местных бюджетов. Участие приняло 1 муниципальное образование.

- По развитию малоэтажного жилищного строительства на территории области.

В рамках данного мероприятия в 2014 году проведено 4 отбора на предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям, при условии предоставления средств местных бюджетов. Участие приняли 6 муниципальных образований.

- по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

В рамках данного мероприятия в 2014 году проведено 4 отбора на предоставление из областного бюджета субсидий муниципальным образованиям, при условии предоставления средств местных бюджетов. Участие приняли 11 муниципальных образований.

- по развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области.

В рамках данного мероприятия в 2014 году проведен 1 отбор юридических лиц на получение средств областного бюджета, в результате которого предоставлена государственная поддержка 2 предприятиям строительной отрасли в виде возмещения затрат на уплату процентов по кредитам на реконструкцию (строительство) новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия.

По всем мероприятиям проведен мониторинг результативности достижения целевых индикаторов, который направлен в соответствующие структурные подразделения.

Результаты использования бюджетных ассигнований.

Объем средств областного бюджета, предусмотренный на реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» на 2014 год составил 161794,0 тыс. рублей, в том числе:

- по комплексному освоению и развитию территорий области в целях жилищного строительства – 40550,0 тыс. рублей;

- по развитию малоэтажного жилищного строительства на территории области – 45174,0 тыс. рублей;

- по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет – 65070,0 тыс. рублей;

- по развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области – 11000,0 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2014 профинансировано средств областного бюджета в объеме 140621,0 тыс. рублей, в том числе по мероприятиям:

- по комплексному освоению и развитию территорий области в целях жилищного строительства – 40 550 тыс. рублей;

- по развитию малоэтажного жилищного строительства на территории области – 42331,0 тыс. рублей;

- по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет – 46890,0 тыс. рублей;

- по развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области – 10850,0 тыс. рублей.

Результаты оценки эффективности реализации.

По итогам проведенной оценки, бюджетная эффективность реализации подпрограммы в целом признается высокой, в том числе по мероприятиям:

- по комплексному освоению и развитию территорий области в целях жилищного строительства коэффициент эффективности использования средств областного бюджета составляет 114,3 %;

- по развитию малоэтажного жилищного строительства на территории области – коэффициент эффективности использования средств областного бюджета составляет 352,1 %;

- по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет – коэффициент эффективности использования средств областного бюджета составляет 204,1 %;

- по развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области – коэффициент эффективности использования средств областного бюджета составляет 101,4 %.

Предложения по дальнейшей реализации.

В связи с исполнением в 2014 году основных показателей продлить реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства».

Подпрограмма «Развитие ипотечного кредитования»

Конкретные результаты.

В 2014 году в рамках подпрограммы «Развитие и поддержка ипотечного жилищного кредитования во Владимирской области» Региональным оператором НО «Владимирский городской ипотечный фонд» выдано 672 ипотечных

жилищных кредита на сумму более 788000,0 тыс. рублей, что в 1,5 раза больше, чем в 2013 году. Плановые показатели по подпрограмме – 600 кредитов. Выполнение целевых показателей по количеству предоставленных кредитов составляет 112%.

По состоянию на 01 января 2015 года на погашение ранее взятых кредитов направили средства материнского капитала 3862 человека. Объем средств, перечисленных в кредитные и иные организации на погашение жилищных кредитов составил 1580200,0 тыс. рублей.

В целом по области в рамках данной подпрограммы и собственных программ банков выдано в 2014 году 9374 кредита на сумму 13408796,0 тыс. рублей.

Объем жилья, приобретенного с помощью указанных кредитов на первичном и вторичном рынках, составил 31,679 тыс. кв. м. Плановые значения – 28,8 тыс. кв. м. Рост показателей составил 110%.

Выделенные средства позволили увеличить объем выданных кредитов работникам бюджетной сферы.

Процент бюджетников среди заемщиков составил 45,68%, в том числе по г. Владимиру – 55,41%.

Перечень основных мероприятий (выполненных и не выполненных).

Все запланированные мероприятия выполнены.

Заключено Соглашение с администрацией г. Владимира о предоставлении в 2014 году субсидии из областного бюджета на развитие ипотечного жилищного кредитования в рамках реализации подпрограммы и передаче средств региональному оператору НО «Владимирский ипотечный фонд» на рефинансирование ипотечных жилищных кредитов.

Департаментом осуществлялся мониторинг реализации подпрограммы и предоставления отчетности по предусмотренным подпрограммой показателям.

Были организованы совещания о перспективе реализации подпрограммы и возможности направления финансирования на субсидирование ипотечных кредитов.

Результаты реализации.

В соответствии с заявками муниципальных образований средства в сумме 5900,0 тыс. рублей распределены администрации г. Владимира на реализацию мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию и направлены на рефинансирование ипотечных кредитов в НО «Владимирский городской ипотечный фонд». В связи с отсутствием заявок муниципальных образований средства в сумме 9099,0 тыс. рублей не распределены.

Результаты использования бюджетных ассигнований.

Целевые показатели по основным мероприятиям подпрограммы выполнены на 111% за счет привлечения внебюджетных источников.

Коэффициент эффективности использования средств, в соответствии с методикой оценки бюджетной эффективности основных мероприятий подпрограммы составил 282,1%.

Результаты оценки эффективности реализации.

В соответствии с методикой оценки эффективности значение показателя эффективности использования бюджетных средств составляет 0,354 и оценивается как высокий.

Предложения по дальнейшей реализации.

В 2015 году бюджетные средства будут направлены на сохранение и увеличение объемов социального жилищного ипотечного кредитования, что позволит дополнительно обеспечить выдачу не менее 100 льготных кредитов на сумму 120000,0 тыс.рублей.

В соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.11. 2014 № 2242-р, данные расходы субъектов РФ являются обоснованными, особенно в кризисный период.

Подпрограмма «Социальное жилье»

Конкретные результаты.

По состоянию на 01.01.2015 ведено в эксплуатацию 3 дома общей площадью 7902,3 кв.м. Приобретено 38 квартир общей площадью 1796,7 кв.м.

Жилищные условия улучшили 165 семей при плане 195 семей. Муниципальный жилищный фонд социального найма увеличен на 9,7 тыс. кв.м. План – 10,8 тыс.кв.м.

Перечень основных мероприятий (выполненных и не выполненных).

Все запланированные на 2014 год мероприятия выполнены.

Проведён семинар с руководителями органов местного самоуправления на котором даны разъяснения специалистам местных администраций по условиям участия муниципальных образований в подпрограмме, её целях и задачах. Изданы методические рекомендации по реализации Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области», которые доведены до органов местного самоуправления.

Проводились рабочие совещания с органами местного самоуправления с участием подрядных организаций по вопросу своевременного освоения бюджетных средств.

Осуществлялся ежеквартальный мониторинг за ходом реализации подпрограммы.

В 2014 году по итогам отбора муниципальных образований на получение субсидии в рамках реализации данной подпрограммы в соответствии постановлением Губернатора области от 10.02.2014 № 80 «Об утверждении Перечней объектов капитального строительства и капитального ремонта на 2014 год» утвержден перечень объектов и распределен лимит финансирования.

Департаментом строительства и архитектуры с органами местного самоуправления заключено 15 соглашений (с учетом дополнительных соглашений) о порядке финансирования мероприятий подпрограммы.

Результаты реализации.

В Перечень включены 8 муниципальных образований с лимитом финансирования из областного бюджета 138131,7 тыс. рублей.

В связи с непредоставлением заявок муниципальных образований по причине отсутствия средств в местных бюджетах, средства областного бюджета в сумме 87724,0 тыс. рублей не распределены.

По подпрограмме «Социальное жилье» на строительство жилых домов и на приобретение жилья направлено 131640,0 тыс. рублей.

Причинами не освоения средств в полном объеме явились:

- экономия, сложившаяся по результатам торгов;
- средства, предусмотренные на реализацию программы, не распределены в полном объеме по причине отсутствия средств в местных бюджетах, высокого уровня софинансирования программных мероприятий и большого количества социальных обязательств муниципалитетов, расходы по которым носят обязательный характер.

Результаты использования бюджетных ассигнований.

Коэффициент эффективности использования средств, в соответствии с методикой оценки бюджетной эффективности основных мероприятий подпрограммы составил 145,5%.

Результаты оценки эффективности реализации.

В соответствии с методикой оценки эффективности подпрограммы, изложенной в государственной программе, значение показателя эффективности использования бюджетных средств составляет 1,123 и оценивается как удовлетворительное.

Предложения по дальнейшей реализации.

В целях обеспечения повышения эффективности расходов в 2015 году внесены изменения в подпрограмму в части изменений условий софинансирования и конкретизации порядка финансирования программных мероприятий.

Уровень софинансирования из областного бюджета для всех муниципальных образований составит не более 85%, что позволит использовать программные ресурсы для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий всеми муниципальными образованиями области на равных условиях, а также обеспечить выполнение поручений Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600.

Данные меры направлены на устранение причин неосвоения бюджетных ассигнований в 2014 году и оптимизации финансовых расходов в рамках реализации подпрограммы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области»

Конкретные результаты реализации.

В 2014 году были предоставлены социальные выплаты 266 молодым семьям при плановом значении — 263 семьи. Увеличение данного показателя стало возможным из-за изменения численного состава семей и дополнительного выделения средств из местных бюджетов.

Перечень основных мероприятий (выполненных и не выполненных).

В целях реализации подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей сформированы и направлены в Минстрой России списки участников подпрограммы на 2014 год.

Благодаря успешному участию в конкурсном отборе субъектов РФ

привлечены субсидии из федерального бюджета в сумме 53316,4 тыс.рублей.

С Минстроем России заключено соглашение о реализации подпрограммы в 2014 году.

Средства федерального и областного бюджетов в виде субсидий были распределены постановлением администрации области и направлены в бюджеты муниципальных образований (постановление от 11.04.2012 № 374), в последствии в него вносились изменения в целях эффективного и наиболее полного освоения средств (постановления от 04.06.2014 № 569, от 25.11.2014 № 1207).

С органами местного самоуправления заключены соответствующие соглашения, в подпрограмме приняли участие 26 муниципальных образований.

Формировалась отчетность в Минстрой России об использовании средств и достижениях целевых показателей.

Осуществлялся контроль за целевым расходованием средств органами местного самоуправления, проведены выборочные проверки соблюдения условий предоставления субсидий в трех муниципальных образованиях.

Результаты реализации.

Из 266 предоставленных социальных выплат в 2014 году реализованы 259. Срок действия 7 жилищных свидетельств истекает в 1- 2 кварталах 2015 года, они будут реализованы по мере предоставления семьями в уполномоченный банк договоров приобретения жилья.

Результаты использования бюджетных ассигнований.

Из выделенных на цели реализации подпрограммы 123371,5 тыс. рублей реализованы 120261,9 тыс. рублей (97,5%). Неполное освоение средств связано с тем, что федеральные средства поступили в бюджет области только в июле 2014 года, при этом срок реализации жилищных свидетельств для молодых семей составляет 9 месяцев. В связи с этим не все семьи успели подобрать вариант приобретения жилья до конца 2014 года, 7 семей реализуют социальную выплату в 2015 году.

Результаты оценки эффективности реализации.

Оценка эффективности подпрограммы определяется на основании 4-х показателей:

1. Количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья.
2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в т.ч. с использованием ипотечных кредитов (займов).
3. Отсутствие нецелевого использования бюджетных средств.
4. Соблюдение органами местного самоуправления сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

На 2014 год 1-ый показатель установлен в размере 263 семьи. Фактически получили поддержку 266 семей (101% к плану). По 2-ому показателю – улучшили жилищные условия 259 семей, в т.ч. с использованием ипотечного кредита – 122 семьи. Нецелевого использования средств не допускалось, сроки оформления и выдачи жилищных свидетельств не нарушались.

Предложения по дальнейшей реализации.

Подпрограмма в процессе ее реализации доказала свою действенность и

актуальность, в связи с этим целесообразно продолжить ее осуществление в последующие годы.

Оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан

Конкретные результаты.

В 2014 году в рамках подпрограммы получили государственную поддержку:

- 67 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов из них 42 ветерана Великой Отечественной войны,
- 42 работника бюджетной сферы,
- 11 граждан, установленных федеральным законодательством, получили государственные жилищные сертификаты.

Всего 120 семей получили поддержку при плановом значении 199 семей.

Перечень основных мероприятий (выполненных и не выполненных).

В части предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения в 2014 году:

- формировались заявки в Минстрой Росси на выделение субвенций из федерального бюджета исходя из количества граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления;

- Заключались соглашения с Минстроем России о реализации мероприятий по обеспечению жильем данной категории граждан;

- при подготовке документов и материалов к проекту закона Владимирской области об областном бюджете вносились предложения о распределении средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований, а также вносились предложения о перераспределении средств при уточнении бюджета в связи с изменившейся потребностью в отдельных муниципальных образованиях;

- формировалась отчетность в Минстрой и Минфин России;

- органам местного самоуправления направлялись методические рекомендации, осуществлялся контроль за реализацией подпрограммы.

В части предоставления жилищных субсидий работникам бюджетной сферы

- формировалась информационная база о гражданах, изъявивших желание получить жилищную субсидию;

- готовились проекты постановления администрации области о распределении средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований (постановление от 03.04.2014 № 332), в целях наиболее полного и эффективного расходования средств вносились предложения об их перераспределении (постановления администрации области от 04.08.2014 № 799);

- осуществлялось изготовление и передача бланков свидетельств о праве на приобретение (строительство) жилья для работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить жилищную субсидию.

- органам местного самоуправления направлялись методические рекомендации, осуществлялся контроль за реализацией подпрограммы.

Для предоставления социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов в 2014 году выполнялись следующие мероприятия:

- по данным органов местного самоуправления формировались и направлялись в Минстрой России сводные списки граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат;
- направлялись заявки в Минстрой России о выделении государственных жилищных сертификатов;
- осуществлялось распределение государственных жилищных сертификатов гражданам-участникам подпрограммы;
- оформленные государственные жилищные сертификаты передавались органам местного самоуправления для вручения гражданам;
- органам местного самоуправления направлялись методические рекомендации, осуществлялся контроль за реализацией подпрограммы.

Результаты реализации.

В 2014 году в рамках подпрограммы получили государственную поддержку:

- 67 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов из них 42 ветерана Великой Отечественной войны,
- 42 работника бюджетной сферы,
- 11 граждан, установленных федеральным законодательством, получили государственные жилищные сертификаты.

Всего 120 семей получили государственную поддержку.

Улучшили жилищные условия:

- 66 ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, из них 45 ветеранов Великой Отечественной войны (42 – за счет средств 2014 года, 3 – за счет средств 2013 года),
- 42 работника бюджетной сферы,
- 11 получателей ГЖС.

Результаты использования бюджетных ассигнований.

На обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, в 2014 году предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 62917,6 тыс. рублей, освоено 62597,9 тыс. рублей. (99,5%). Остатки средств в сумме 319,74 тыс. рублей не позволяют предоставить выплату даже одному человеку.

На обеспечение жильем работников бюджетной сферы в 2014 году предусмотрено 20000 тыс. рублей, израсходовано 19312,249 тыс. рублей (96,6%). Неполное освоение средств связано с изменением численного состава семей получателей субсидии.

Средства федерального бюджета перечисляются на целевой блокированный счет гражданина-получателя сертификата минуя областной бюджет. На предоставление государственных жилищных сертификатов области предусмотрены средства в сумме 15835 тыс. рублей.

Результаты оценки эффективности реализации.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется на основании целевого показателя:

- количество граждан Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области, получивших государственную поддержку.

В соответствии с подпрограммой плановое значение показателя на 2014 год составляет 119 граждан, фактически получили государственную поддержку 120 граждан (101% к плановому значению).

Предложения по дальнейшей реализации.

Подпрограмма в процессе ее реализации доказала свою действенность и актуальность, в связи с этим целесообразно продолжить ее осуществление в последующие годы.

Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области»

Конкретные результаты.

В 2014 году подпрограмма в качестве экспериментов реализовалась на территории Ковровского и Кольчугинского районов. В рамках подпрограммы получили социальные выплаты 20 многодетных семей.

Перечень основных мероприятий (выполненных и не выполненных).

Для достижения целей и задач подпрограммы в 2014 году были реализованы следующие мероприятия:

- подготовлен проект постановления о распределении средств (постановление администрации области от 06.05.2014 № 457);

- заключены соглашения о реализации подпрограммы с администрациями Ковровского и Кольчугинского районов;

- по данным органов местного самоуправления формировалась информационная база данных о многодетных семьях, участвующих в подпрограмме,

- организовано изготовление бланков свидетельств, удостоверяющих право многодетной семьи на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома;

- передача бланков свидетельств органам местного самоуправления для выдачи многодетным семьям - участникам подпрограммы;

- обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы на областном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией подпрограммы на областном и муниципальном уровнях.

Результаты реализации.

В результате данных мероприятий получили и реализовали социальные выплаты 20 семей, в том числе 11 - в Кольчугинском районе, 9 - в Ковровском районе. Семьями заключены договоры подряда на строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, предоставленных органами местного самоуправления бесплатно.

Результаты использования бюджетных ассигнований.

На реализацию подпрограммы в 2014 году предусмотрены средства в сумме 25628,4 тыс. рублей, из них было освоено 12814,2 тыс. рублей (50%). Неполное освоение средств связано с тем, что не все семьи смогли привлечь заемные средства в части, превышающей размер социальной выплаты, ввиду низкой платежеспособности.

Результаты оценки эффективности реализации.

Оценка эффективности подпрограммы определяется на основании 4-х показателей:

1. Количество многодетных семей, получивших поддержку на приобретение жилья.
2. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия.
3. Отсутствие нецелевого использования бюджетных средств.
4. Соблюдение органами местного самоуправления сроков оформления и выдачи многодетным семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома.

На 2014 год 1-ый показатель установлен в размере 42 семьи. Фактически получили поддержку 20 семей (48% к плану). Снижение показателя связано с низкой платежеспособностью семей, которые не смогли привлечь заемные средства. По 2-ому показателю – улучшили жилищные условия 20 семей. Нецелевого использования средств не допускалось, сроки оформления и выдачи жилищных свидетельств не нарушались.

Результаты оценки эффективности реализации.

Подпрограмма в процессе ее реализации доказала свою действенность и актуальность, в связи с этим целесообразно продолжить ее осуществление в последующие годы.

Оценки эффективности Государственной программы

Оценка эффективности реализации Государственной программы проводится с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения Государственной программы (далее - показатели) согласно разделу XII «Порядок и методика оценки эффективности Государственной программы» в соответствии с постановлением Губернатора области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Мониторинг и оценка степени достижения целевых значений позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Государственной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки по году и по итогам реализации Государственной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по

следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) Государственной программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования бюджетных средств бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Результаты оценки эффективности Государственной программы приведены в форме № 8 Приложения к Порядку (разделе II «По программе в целом»).

Расчет результативности реализации программы в целом - 104,06 %, что соответствует оценки результативности - высокая (значение показателя результативности Е равно или больше 80%).


Расчет степени соответствия фактических затрат запланированному уровню - 76,4 %, что не подлежит оценки в виду отсутствия критерия оценки для данного значения.

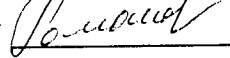
Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию - 0,7, что соответствует оценки эффективности - высокая (значение показателя меньше 1).

Вывод.

В целях обеспечения повышения эффективности расходов в 2015 году департаментом строительства и архитектуры внесены изменения в Государственную программу в части изменений условий софинансирования и конкретизации порядка финансирования программных мероприятий, что в дальнейшем продолжит действенность и актуальность программы.

В связи с исполнением в 2014 году основных показателей департамент строительства и архитектуры считает целесообразным продлить в 2015 году реализацию мероприятий Государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" в разрезе подпрограмм.

Ответственный исполнитель государственной программы  В.Ю. Давидов

Ответственный за подготовку  Ж.В. Романовская
4922 (335079)

АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ЗА 2014 ГОД
Государственной программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки исполнения (начала - окончания реализации)	Целевые индикаторы (показатели)					Объем бюджетных расходов, тыс.рублей			Результаты оценки бюджетной эффективности (в соот. с п.5 формы 10) $K_{eoi} = K_{poi} * E_i / 100\%$
			Наименование (показателя)	единица измерен ия	планово е значение , T_{pi}	фактиче ское значение , T_{fi}	отклонени е (-/+,%) $E_i = T_{fi}/T_{pi} * 100\%$	плановое значение (C_{poi})	фактически е значение (C_{foi})	отклонение (+/-,%) $K_{poi} = C_{poi} / C_{foi} * 100\%$	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Задача 1. Осуществление мероприятий по обеспечению подготовки схемы территориального планирования области и документов территориального планирования муниципальных образований, входящих в ее состав										
	Основное мероприятие 1.1. Предоставление субсидий органам местного самоуправления на оказание государственной поддержки по реализации муниципальных программ по обеспечению их территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности	01.01.2014 - 31.12.2020	Показатель 1 Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	га	90	40	-50 44,4%	25100,0	11143,4	-13956,6 225,2%	100,11%
2	Задача 2. Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье										
	Основное мероприятие 2.1. Комплексное освоение и развитие территорий области в целях жилищного строительства	01.01.2014 - 31.12.2020	Показатель 1 Годовой объем ввода жилья	тыс. м2	530	605,8	75,8 114,3%	40550,0	40550,0	0,0 100,0%	114,3%
	Основное мероприятие 2.2. Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории области	01.01.2014 - 31.12.2020	Показатель 2 Общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства	га	24	79,18	55,2 329,9%	45174,0	34376,0	-10798,0 131,4%	433,5%
	Основное мероприятие 2.3. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства семьям имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет	01.01.2014 - 31.12.2020	Показатель 3 Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой	ед.	102	150	48,0 147,1%	65070,0	46890,0	-18180,0 138,8%	204,1%
	Основное мероприятие 2.4. Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории области	01.01.2014 - 31.12.2020	Показатель 4 Индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов	%	104	104	100,0%	11000,0	10850,0	101,4%	101,4%

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки исполнения (начала - окончания реализации)	Целевые индикаторы (показатели)					Объем бюджетных расходов, тыс.рублей			Результаты оценки бюджетной эффективности (в соот. с п.5 формы 10) $Keoi = Kroi * Ei / 100\%$	
			Наименование (показателя)	единица измерения	плановое значение , Tr_i	фактическое значение , Tf_i	отклонение (-/+,%) $Ei = Tf_i / Tr_i * 100\%$	плановое значение ($Croi$)	фактическое значение ($Cfoi$)	отклонение (-/+,%) $Kroi = Croi / Cfoi * 100\%$		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3	Задача 3. Развитие ипотечного жилищного кредитования											
	Основное мероприятие 3.1.		Показатель 1				72	15000,0	5901,2	-9098,8	282,1%	
	Количество выданных ипотечных кредитов	ед.	600	672	112,0%							
	Развитие региональной системы долгосрочного ипотечного кредитования		Показатель 2				2,88			254,2%		
			Количество жилья, приобретенного в рамках ипотечного жилищного кредитования на первичном и вторичном рынке	тыс.м2	28,8	31,68	110,0%					
4	Задача 4. Государственная поддержка органов местного самоуправления, направленная на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда											
	Основное мероприятие 4.1.		Показатель 1				-1,1	225856,0	131640,0	-94216,0		
			Общая площадь жилых домов, построенных и приобретенных, в том числе по договорам долевого участия	тыс.м2	10,8	9,7	89,8%					
			Показатель 2				-30			171,57%		
			Количество граждан, улучшивших жилищные условия	чел.	195	165	84,62%					
	Строительство жилых домов, долевое участие в строительстве, приобретение жилья на первичном рынке, улучшение жилищных условий граждан, предоставление служебного жилья		Показатель 3				-0,4					
			Доля социального жилья в общем объеме вводимого жилья	%	2	1,6	80,0%					
			Показатель 4				*					
			Доля семей, получивших жилье, от общего количества семей, относящихся к категории населения, претендующего на социальное жилье	%	5,5	*	*					
5	Задача 5. Создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы											
	Основное мероприятие 5.1.		Показатель 1				3	123371,5	120261,9	-3109,6	103,8%	
	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья		Предоставление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	кол-во семей	263	266	101,1%					

2014

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Сроки исполнения (начала - окончания реализации)	Целевые индикаторы (показатели)					Объем бюджетных расходов, тыс.рублей			Результаты оценки бюджетной эффективности (в соот. с п.5 формы 10) $K_{eoi} = K_{poi} * E_i$ /100%
			Наименование (показателя)	единица измерения	плановое значение , T_{pi}	фактическое значение , T_{fi}	отклонение (-/+,%) $E_i = T_{fi}/T_{pi}$ * 100%	плановое значение (C_{poi})	фактическое значение (C_{foi})	отклонение (-/+,%) $K_{poi} = C_{poi} / C_{foi}$ * 100%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Задача 6. Предоставление государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством										
	Основное мероприятие 6.1.		Показатель 1	кол-во семей	67	67	0 100,0%	62917,6	62597,9	-319,7 100,5%	100,5%
	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов		Количество граждан, получивших гос.поддержку на улучшение жилищных условий,								
			в том числе ветеранов Великой Отечественной Войны								
	Основное мероприятие 6.2.		Показатель 1	кол-во семей	42	42	0,0 100,0%	20000,0	19312,2	-687,8 103,6%	103,6%
	Обеспечение жильем работников бюджетной сферы		Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья								
	Основное мероприятие 6.3.		Показатель 1								
	Предоставление государственных жилищных сертификатов категориям граждан, установленным федеральным законодательством		Количество семей, получивших государственные жилищные сертификаты	кол-во семей	10	11	1,0 110,0%	15835,0 *)	15835,0 *)		
7	Задача 7. Оказание многодетным семьям Владимирской области государственной поддержки в улучшении жилищных условий										
	Основное мероприятие 7.1.		Показатель 1	кол-во семей	42	20	-22 47,6%	25628,0	12814,0	-12814,0 200,0%	95,2%
	Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области		Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение выплаты на строительство индивидуального жилого дома								

*) - средства федерального бюджета перечисляются на целевой блокированный счет гражданина-получателя сертификата минуя областной бюджет