РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области 14 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 26 февраля, № 3300201502260005) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 1:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) пункт 5 признать утратившим силу;

2) в части 1 статьи 2:

а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.»;

б) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, независимо от их имущественного положения, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и

являющимся приемными родителями, воспитывающими в течение не менее пяти лет, предшествующих дню обращения за земельным участком, трех и более детей-сирот и (или) детей, оставшихся без попечения родителей.»;

в) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями.»;

3) пункт 4 части 7 статьи 3 признать утратившим силу;

4) в статье 4:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости земельного участка или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом.»;

б) часть 3 дополнить словами «, или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом»;

5) дополнить статьей 8^1 следующего содержания:

«Статья 8^1. **Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения, если такие объекты соответствуют одновременно следующим критериям:

1) относятся к одной из сфер: образование, культура, в том числе духовно-просветительская, здравоохранение, социальная реабилитация, туризм, физическая культура и спорт;

2) соответствуют приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Владимирской области, государственных программах Владимирской области, муниципальных программах и их

размещение предусмотрено схемой территориального планирования Владимирской области или документами территориального планирования муниципальных образований Владимирской области.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов коммунально-бытового назначения, если такие объекты соответствуют одновременно следующим критериям:

1) относятся к одной из сфер: электроэнергетика, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, бытовое обслуживание населения, обращение с отходами;

2) предусматривают внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

3) соответствуют приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Владимирской области, государственных программах Владимирской области, муниципальных программах и их размещение предусмотрено схемой территориального планирования Владимирской области или документами территориального планирования муниципальных образований Владимирской области.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, если такие проекты соответствуют одному из следующих критериев:

1) реализация инвестиционного проекта в одном из приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Владимирской области, утвержденных постановлением администрации Владимирской области, в случае если такой проект предполагает:

а) создание не менее 50 рабочих мест в муниципальном образовании Владимирской области, на территории которого он реализуется;

б) объем ежегодных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет Владимирской области составит не менее 10 млн. рублей после выхода на проектную мощность;

в) объем инвестиций в форме капитальных вложений составит не менее 500 млн. рублей;

г) размещение объектов в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрено схемой территориального планирования Владимирской области или документами территориального планирования муниципальных образований Владимирской области.

2) реализация инвестиционного проекта на условиях государственно-частного партнерства путем участия Владимирской области или муниципального образования Владимирской области на основании заключенного с администрацией Владимирской области или администрацией муниципального образования Владимирской области соглашения, если размещение объектов в

соответствии с инвестиционным проектом предусмотрено схемой территориального планирования Владимирской области или документами территориального планирования муниципальных образований Владимирской области;

3) реализация инвестиционного проекта по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и технопарков, в случае если такой проект предполагает:

а) создание не менее 50 рабочих мест в муниципальном образовании Владимирской области, на территории которого он реализуется;

б) объем ежегодных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет Владимирской области составит не менее 10 млн. рублей после выхода на проектную мощность;

в) объем инвестиций в форме капитальных вложений составит не менее 500 млн. рублей;

г) размещение объектов в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрено схемой территориального планирования Владимирской области или документами территориального планирования муниципальных образований Владимирской области.

4) реализация инвестиционного проекта по производству сельскохозяйственной продукции, в случае если такой проект предполагает:

а) создание не менее 15 рабочих мест в муниципальном образовании Владимирской области, на территории которого он реализуется;

б) объем ежегодных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет Владимирской области составит не менее 1 млн. рублей после достижения объемов производства по инвестиционному проекту;

в) инвестиционный проект реализуется по одному или нескольким из следующих направлений:

отрасль растениеводство (кормопроизводство, овощеводство закрытого грунта, овощеводство открытого грунта, картофелеводство, плодоводство);

отрасль животноводство (молочное и мясное скотоводство, аквакультура, птицеводство);

г) размещение объектов в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрено схемой территориального планирования Владимирской области или документами территориального планирования муниципальных образований Владимирской области.

4. Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, указанным в настоящей статье критериям, для размещения (реализации) которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, определяется постановлением администрации Владимирской области.»;

6) дополнить статьей 8^2 следующего содержания:

«Статья 8^2. **Случаи предоставления земельных участков, находящихся в**

государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, некоммерческим организациям в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в аренду без проведения торгов

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной собственности или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческим организациям, созданным субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов в случае, если:

1) некоммерческая организация является участником государственной или муниципальной программы по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

2) аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка не менее двух раз подряд признаны несостоявшимися и с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Договор аренды земельного участка в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования заключается с некоммерческой организацией, указанной в части 1 настоящей статьи, на срок не менее чем на пять и не более чем на сорок девять лет.»;

7) абзац второй статьи 10 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области С.Ю. Орлова

Владимир
14 сентября 2015 г.
№ 104-ОЗ