



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»**

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области"**

**Принят Законодательным Собранием области \_\_\_\_\_ 2015 года**

**Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 5 мая, № 3300201505050001) следующие изменения:

1) статью 1<sup>1</sup> дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Порядок назначения руководителя регионального оператора на конкурсной основе устанавливается постановлением администрации Владимирской области.";

2) в статье 4:

а) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счёта обязан ежеквартально, в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за отчётным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счёте по форме, установленной органом

государственного жилищного надзора.";

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

"Региональный оператор обязан ежеквартально, в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.";

3) статью 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района либо городского округа.";

4) в статье 7:

а) в части 1 после слов "предельной стоимости этих работ," дополнить словами "установленный постановлением администрации Владимирской области,";

б) в части 2 слова "подрядной организации" заменить словом "подрядчику";

в) в части 3 слова "подрядной организации" заменить словом "подрядчику";

5) в части 2 статьи 8:

а) цифры "25" заменить цифрами "12";

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Форма отчета устанавливается органом государственного жилищного надзора по согласованию с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя регионального оператора.";

6) в статье 10:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами ", а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры";

б) в пункте 3 части 2 статьи 10 слова "год начала" заменить словом "период";

7) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления Владимирской области представляют информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, по форме, размещенной на сайте [www.gkh33.aisgorod.ru](http://www.gkh33.aisgorod.ru). в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".";

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

"3. В целях актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно не позднее 31 марта направляют свои предложения в органы местного самоуправления, которые обобщают полученные сведения и направляют региональному оператору не позднее 31 мая каждого года.";

г) абзац третий части 3 изложить в следующей редакции:

"Изменения и дополнения в региональную программу капитального

ремонта вносятся ежегодно и утверждаются постановлением администрации Владимирской области не позднее 15 декабря.";

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. При выявлении оснований для актуализации региональной программы капитального ремонта орган местного самоуправления в месячный срок уведомляет регионального оператора.";

8) в статье 12:

а) в части 1 слова "в соответствии критериями" заменить словами "в соответствии с критериями";

б) в части 2 пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) поступление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не менее чем от 90 процентов собственников помещений в данном многоквартирном доме;"

в) дополнить часть 2 пунктом 4 следующего содержания:

"4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария).";

г) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Порядок применения критериев при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта устанавливается постановлением администрации Владимирской области.";

9) дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 12<sup>1</sup>. Порядок предоставления региональным оператором предложений о начале капитального ремонта"**

Не менее чем за месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.";

10) в части 2 статьи 13 слово "инспекцией" заменить словом "инспекции";

11) в части 1 статьи 14:

а) пункт 8 дополнить словами ", а также подготовку предпроектного обоснования (проведение комплексного обследования технического состояния многоквартирного дома, разработку сметной документации на выполнение работ по проектированию, подготовку технического задания на проектирование

мероприятий по капитальному ремонту)";

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) авторский надзор в случае, если многоквартирный дом имеет статус объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации. ";

12) в статье 20:

а) в части 1 слова "31 марта" заменить словами "1 июня";

б) в части 5 первое предложение изложить в следующей редакции: "Порядок принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) устанавливается постановлением администрации Владимирской области."

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 3 и подпункта "б" пункта 12 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 3 и подпункт "б" пункта 12 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Владимирской области

С.Ю. Орлова

Владимир