

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области

25 февраля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011, 2016, 11 февраля, № 3300201602110017) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 5 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает за один месяц до истечения пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

2) в статье 9:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 10 настоящего Закона, может

осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Владимирской области, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Владимирской области и иными нормативными правовыми актами Владимирской области, муниципальными правовыми актами (далее – государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта).»;

б) в части 2 слова «в рамках реализации региональных программ капитального ремонта» исключить;

3) в статье 10:

а) часть 1 дополнить словами «на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором»;

б) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры. В региональную программу капитального ремонта не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области, приняты решения о сносе или реконструкции;»;

4) в пункте 2 части 4 статьи 11 после слова «перечня» дополнить словами «услуг и (или)»;

5) пункт 6 части 1 статьи 14 признать утратившим силу;

6) статью 16 признать утратившей силу;

7) абзац первый части 1 статьи 18 дополнить словами «, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

8) статью 20 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области.».

Статья 2

Приостановить до 1 января 2017 года действие абзаца второй статьи 6 Закона Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011, 2016, 11 февраля, № 3300201602110017).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

С.Ю. Орлова

Владимир
9 марта 2016 г.
№ 27-ОЗ