



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв



Подлежит
возврату

15.12.2017

КОНТРОЛЬ

ГУБЕРНАТОР ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский пр., д.21, г.Владимир, 600000
тел. (4922) 33-15-52 факс (4922) 35-34-45 телетайп: 218302 "МИР" e-mail: post@avo.ru URL: www.avo.ru
ОКПО 00021812, ОГРН 1033302005527, ИНН/КПП 3328101358/332801001

16.06.2017 № 01/02-13

на № _____

Председателю Законодательного
Собрания Владимирской области

В.Н. Киселёву

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

О проекте закона Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

В соответствии со статьей 4 Закона Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» вношу для рассмотрения проект закона Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

Приложение:

1. Проект закона на 5 листах.
2. Проект постановления Законодательного Собрания области на 1 листе.
3. Распоряжение Губернатора области от 16.06.2017 № 69-рг на 1 листе.
4. Пояснительная записка на 3 листах.
5. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
6. Перечень законов, которые должны быть изменены или признаны утратившими силу в связи с принятием Закона Владимирской области на 1 листе.

С.Ю. Орлова

Законодательное Собрание
Владимирской области
Отдел делопроизводства
Вх. № 1466/04 Дата: 16.06.2017

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в Закон Владимирской области
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области _____ 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 11 февраля, № 3300201602110017, 10 марта, № 3300201603100004, 8 июля, № 3300201607080005, 13 декабря, № 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, № 3300201704110005) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) устанавливается на дату принятия региональной программы капитального ремонта (далее – региональная программа) и

пересматривается один раз в три года с учетом изменения уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и (или) работ, входящих в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной программы.»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

в) в части 5 слова «региональная программа капитального ремонта» заменить словами «региональная программа»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает за один месяц до истечения пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.»;

2) в статье 1¹:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства.»;

3) в статье 2:

а) в части 1 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора, до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, указанного в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на основании платёжных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Региональный оператор вправе в соответствии с федеральным законодательством определить лицо, уполномоченное на представление платёжных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе начисление таких взносов от имени регионального оператора, а также обеспечение перечисления взносов на капитальный ремонт в полном объёме.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, указанного в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на основании платёжных документов, представленных владельцем специального счёта, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Уполномоченное лицо, указанное в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представляет владельцу специального счёта в письменном виде или по согласованию с владельцем специального счёта в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения с указанием адреса и общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего данному собственнику, размера взноса на капитальный ремонт, установленном в текущем периоде.»;

4) статью 3 признать утратившей силу;

5) в статье 4:

а) части 1, 5 признать утратившими силу;

б) абзац первый части 2 после слов «в орган государственного жилищного надзора» дополнить словами «по форме, установленной органом государственного жилищного надзора,»;

6) в статье 7:

а) в части 1 слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;

б) в пунктах 1, 3 части 5 слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;

7) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

8) статью 9 признать утратившей силу;

9) в статье 10:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Региональная программа»;

б) часть 1 признать утратившей силу;

в) второе предложение в пункте 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области, приняты решения о сносе или реконструкции;»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема

государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта постановлением администрации Владимирской области, нормативно-правовым актом органа местного самоуправления утверждаются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области.»;

10) в статье 11:

а) в части 1 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) в абзаце втором части 3 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;

в) в части 4:

в абзаце первом слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

в пунктах 1, 2, 3 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;

11) в статье 12:

а) в части 2 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) в части 3 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

12) статью 12¹ признать утратившей силу;

13) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Порядок мониторинга технического состояния многоквартирных домов

Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

14) часть 2 статьи 15 признать утратившей силу;

15) статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

16) в статье 18:

а) в части 1 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;

б) в части 2 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы.»;

17) в статье 20:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Годовой отчет регионального оператора включает в себя отчет о деятельности регионального оператора за прошедший отчетный период, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за отчетный год. В целях настоящего Закона годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью регионального оператора признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним.»;

б) второе предложение части 5 исключить;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок и сроки размещения годового отчёта регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» устанавливается постановлением администрации Владимирской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

С.Ю. Орлова

Владимир

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Владимирской области «О внесении изменений
в Закон Владимирской области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Владимирской области»

Частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов Российской Федерации, если это предусмотрено законами субъектов Российской Федерации.

Для обеспечения возможности открытия счетов некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в управлении Федерального казначейства предлагается внести соответствующее изменение в Закон Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ.

Кроме того, Федеральным законом от 28.12.2016 № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» внесены изменения в отдельные статьи Жилищного кодекса РФ.

В частности, статья 175 Жилищного кодекса РФ дополнена частью 3.2, согласно которой лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

Настоящим законопроектом определяются порядок и в сроки представления владельцу специального счёта сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, этим уполномоченным лицом.

Кроме того, следует отметить, что федеральный законодатель обязал собственников помещений при принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте одновременно принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

При этом ситуация, когда собственники приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, но не выполнили вышеуказанное требование и не определили лицо, уполномоченное на

представление платёжных документов, осталась законодательно не урегулирована на федеральном уровне.

Жилищное законодательство согласно Конституции Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В связи с этим данным законопроектом предлагается установить, что до момента принятия собственниками помещений, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счёте, решения об определении лица, уполномоченного на предоставление платёжных документов, сохранится прежний порядок, и платёжные документы будет выставять владелец специального счёта.

Согласно части 2 статьи 175 Жилищного кодекса РФ владельцем специального счета могут быть товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация. Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Кроме того, предлагается вернуть в часть 2 статьи 4 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ указание на то, что владелец специального счёта обязан представлять установленную этой частью информацию по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.

Далее. Часть 2 статьи 15, определяющую, что размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту устанавливается в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, предлагается признать утратившей силу, поскольку согласно части 1 указанной статьи размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается постановлением администрации области.

В настоящее время он установлен в расчёте на 1 кв. метр конструктивного элемента.

Аналогичным образом делается расчёт предельной стоимости в большинстве субъектов Российской Федерации. Например, постановления Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7, Правительства Калужской области от 25.01.2016 № 38, Правительства Калининградской области от 30.12.2016 № 669, Правительства Тульской области от 11.02.2015 № 46 и другие.

Иные правки, вносимые в Закон Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ, носят технический характер, не предполагают принципиальных изменений данного законодательного акта и связаны со следующим.

По тексту Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ такой документ как региональная программа капитального ремонта именуется то полностью, то сокращённо – региональная программа. Законопроектом предлагается, указав в статье 1 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ полное и сокращённое наименование данного документа, в дальнейшем по тексту закона использовать только сокращённое – региональная программа.

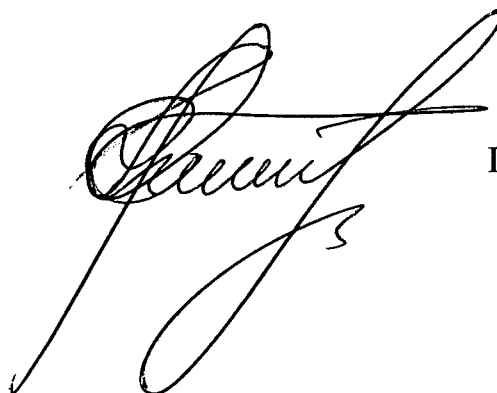
Кроме того, в статье 187 ЖК РФ указано, что бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой субъектом Российской Федерации на конкурсной основе. То есть аудиту подлежит «бухгалтерская (финансовая) отчетность», а в статье 20 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ указано: «финансовая (бухгалтерская) отчетность». Настоящим законопроектом предлагается внести соответствующие правки в указанную статью с тем, чтобы в ней употреблялось тоже выражение, что и в 187 ЖК РФ: «бухгалтерская (финансовая) отчетность», а не наоборот.

По предложению государственно-правового комитета данным законопроектом из Закона исключаются нормы, воспроизводящие (дублирующие) положения федерального законодательства.

Помимо того, в случае отсутствия в жилищном законодательстве РФ обязательного требования о необходимости правового регулирования того или иного вопроса региональным законом, предлагается осуществить регламентацию отдельных правоотношений, урегулированных данным Законом, постановлением администрации области.

Проект закона размещён на сайте департамента 21.03.2017 и направлен в прокуратуру области.

Директор департамента
жилищно-коммунального хозяйства



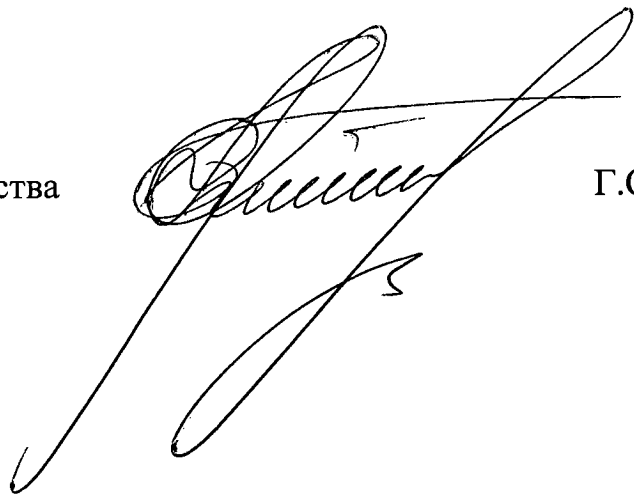
Г.С. Серёгин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Владимирской области «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

Реализация данного законопроекта не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Директор департамента
жилищно-коммунального хозяйства

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to G.S. Seregin, is positioned over the signature line.

Г.С. Серёгин

ТАБЛИЦА ПОПРАВК
к проекту закона Владимирской области
«О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

№ № п/ п	Текст статьи (абзаца, пункта и т.д.) законопроекта, в которую предлагается внести поправку	Текст поправки	Субъект права законодательной инициативы, вносящий поправку	Редакция статьи (абзаца, пункта и т.д.) с учетом поправки	Решение комитета по данной поправке	Мнение субъекта права законодательной инициативы, вносящего рассмотрение поправки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пункт «б» пункта 3 статьи 1 б) часть 2 изложить в следующей редакции: «2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора, до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, указанного в части 3 ¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на ос-	Пункт «б» пункта 3 статьи 1 изложить в новой редакции: б) часть 2 изложить в следующей редакции: «2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для	Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков	б) часть 2 изложить в следующей редакции: «2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесе-	Согласиться	Согласовано

	<p>новании платёжных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Региональный оператор вправе в соответствии с федеральным законодательством определить лицо, уполномоченное на представление платёжных документов в целях уплаты взносов на капитальный ремонт, в том числе начисление таких взносов от имени регионального оператора, а также обеспечение перечисления взносов на капитальный ремонт в полном объёме.»;</p>	<p>внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;</p>		<p>ния платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;</p>		
2.	<p>Пункт «в» пункта 3 статьи 1</p> <p>в) часть 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, указанного в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на основании платёжных документов, представленных владельцем</p>	<p>Пункт «в» пункта 3 статьи 1 изложить в новой редакции:</p> <p>в) часть 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, указанного в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на основании пла-</p>	<p>Депутат Законодательного Собрания Владимир- ской об- ласти Д.А. Рож- ков</p>	<p>в) часть 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете до принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения, указанного в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками помещений на основании платёжных</p>	Согласиться	Согласовано

	специального счёта, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги»;	тёжных документов, представленных владельцем специального счёта, или лицом, им уполномоченным, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги»;	документов, представленных владельцем специального счёта, или лицом, им уполномоченным, в сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;		Согласиться	Согласовано
3.	<p>Абзац второй подпункта «г» пункта 3 статьи 1</p> <p>«4. Уполномоченное лицо, указанное в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представляет специальный счёт в письменном виде или по согласованию с владельцем в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения с указанием адреса и общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего данному собственнику, размера взноса на капитальный ремонт, установленном в текущем периоде.»;</p>	<p>Абзац второй подпункта «г» пункта 3 статьи 1 изложить в новой редакции:</p> <p>«4. Уполномоченное лицо, указанное в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представляет владельцу специального счёта в письменном виде или по согласованию с владельцем специального счёта в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения, с указанием адреса и общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего данному собственнику, размера взноса на ка-</p>	<p>Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков</p>	<p>«4. Уполномоченное лицо, указанное в части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, представляет владельцу специального счёта в письменном виде или по согласованию с владельцем специального счёта в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения, с указанием адреса и общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего данному собственнику, размера взноса на капитальный</p>	Согласиться	Согласовано

	питательный ремонт, установленного в текущем периоде.»;		ремон, установленного в текущем периоде.»;		
4.	<p>Пункт 5 статьи 1 5) в статье 4: а) части 1, 5 признать утратившими силу; б) абзац первый части 2 после слов «в орган государственного жилищного надзора» дополнить словами «по форме, установленной органом государственного жилищного надзора»;</p>	<p>Пункт 5 статьи 1 изложить в новой редакции: 5) в статье 4: а) часть 1 признать утратившей силу; б) абзац первый части 2 после слов «в орган государственного жилищного надзора» дополнить словами «по форме, установленной органом государственного жилищного надзора»;</p>	<p>Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков</p>	<p>5) в статье 4: а) часть 1 признать утратившей силу; б) абзац первый части 2 после слов «в орган государственного жилищного надзора» дополнить словами «по форме, установленной органом государственного жилищного надзора»;</p> <p>в) часть 5 признать утратившей силу; г) часть 6 следующей редакции: «6. Ведение реестров указанных в части 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом государственного жилищного надзора в электронной форме. Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его осуществления не реже одного раза в шесть месяцев или</p>	Согласовано

		месяцев или при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение десяти дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора.»;		при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение десяти дней с даты его поступления в орган государственного жилищного надзора.»;		
5.	<p>Подпункт «б» пункта 6 статьи 1</p> <p>б) в пунктах 1, 3 части 5 слова «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;</p>	<p>Подпункт «б» пункта 6 статьи 1 изложить в новой редакции:</p> <p>б) в части 5:</p> <p>в пункте 1 «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;</p> <p>в пункте 3 «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;</p>	Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков	<p>б) в части 5:</p> <p>в пункте 1 «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;</p> <p>в пункте 3 «региональной программой капитального ремонта» заменить словами «региональной программой»;</p>	Согласиться	Согласовано
6.	<p>Абзац второй подпункта «г» пункта 9 статьи 1</p> <p>«3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и</p>	<p>Абзац второй подпункта «г» пункта 9 статьи 1 изложить в новой редакции:</p> <p>«3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных</p>	Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков	«3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема госу-	Согласиться	Согласовано

	<p>объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта постановлением администрации Владимирской области, нормативно-правовым актом органа местного самоуправления утверждаются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области.»;</p>	<p>домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления утверждаются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области.»;</p>		<p>дарственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления утверждаются краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в порядке, установленном постановлением администрации Владимирской области.»;</p>	
7.	<p>Абзац третий подпункта «в» пункта 10 статьи 1 в пунктах 1, 2, 3 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;</p>	<p>Абзац третий подпункта «в» пункта 10 статьи 1 изложить в новой редакции: в пункте 1 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»; в пунктах 2 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»; в пунктах 3 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;</p>	<p>Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков</p>	<p>в пункте 1 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»; в пунктах 2 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»; в пунктах 3 слова «региональную программу капитального ремонта» заменить словами «региональную программу»;</p>	Согласовано

8.	Подпункт «б» пункта 16 статьи 1 б) в части 2 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;	В подпункте «б» пункта 16 статьи 1 исключить знак препинания «точка» после слов «региональной программы»	Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков	б) в части 2 слова «региональной программы капитального ремонта» заменить словами «региональной программы»;	Согласиться	Согласовано
9.	Абзац второй подпункта «в» пункта 17 статьи 1 «6. Порядок и сроки размещения годового отчёта регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» устанавливается постановлением администрации Владимирской области.».	В абзаце втором подпункта «в» пункта 17 статьи 1 слово «устанавливается» заменить словом «устанавливаются»	Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков	«6. Порядок и сроки размещения годового отчёта регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» устанавливаются постановлением администрации Владимирской области.».	Согласиться	Согласовано
10.		Дополнить статьей 2 следующего содержания: Статья 2 Признать утратившими силу: 1) Пункт 2, подпункт «а» пункта 3 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 мая 2015 года № 50-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимир-	Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков	Статья 2 Признать утратившими силу: 1) Пункт 2, подпункт «а» пункта 3 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 мая 2015 года № 50-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимир-	Согласиться	Согласовано

	положенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001); 2) Пункт 9 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 октября 2015 года № 109-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 6 октября, № 3300201510060011); 3) Пункт 2, подпункт пункта 3 статьи 1 Закона Владимирской области от 9 марта 2016 года № 27-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016,	ской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001); 2) Пункт 9 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 октября 2015 года № 109-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 6 октября, № 3300201510060011); 3) Пункт 2, подпункт пункта 3 статьи 1 Закона Владимирской области от 9 марта 2016 года № 27-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 6 октября, № 3300201510060011);	
--	---	--	--

		10 марта, № 3300201603100004).		ный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 10 марта, № 3300201603100004).		
11.	Статья 2 Статья 2 Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.	Статью 2 считать статьей 3	Депутат Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожков	Статья 3 Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.	Согласиться	Согласовано

Председатель комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Законодательного Собрания Владимирской области

Д.А. Рожков

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области

Г.С. Серёгин