



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Владимирской области
«О внесении изменения в Закон
Владимирской области
«Об организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных
на территории Владимирской
области»

Законодательное Собрание Владимирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменения в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» с учетом поправки.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменения в Закон Владимирской
области «Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Владимирской области»**

Принят Законодательным Собранием области _____ 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 11 февраля, № 3300201602110017, 10 марта, № 3300201603100004, 8 июля, № 3300201607080005, 13 декабря, № 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, № 3300201704110005, 7 августа, № 3300201708070011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2018, 12 июля, № 3300201807120002; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 18 февраля, № 3300201902180001) изменение, дополнив статьёй 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹. Порядок и условия финансирования за счёт средств областного бюджета проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения осуществляется в случае, если на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме бывшим наймодателем являлся орган государственной власти Владимирской области.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем, в порядке, установленном администрацией Владимирской области.

3. Финансирование за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется бывшим наймодателем при одновременном выполнении следующих условий:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного бюджета.

4. В случае если за счет средств областного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Финансирование за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств областного бюджета в форме субсидии в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке, установленном администрацией Владимирской области.

6. Основанием для предоставления субсидии из областного бюджета, указанной в части 3 настоящей статьи, является включение многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы.

7. Предоставление региональному оператору или владельцу специального счёта субсидии, указанной в части 3 настоящей статьи, осуществляется за счёт средств, предусмотренных в областном бюджете на государственную поддержку проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включённом в краткосрочный план реализации региональной программы.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

В.В.Сипягин

Владимир