

Уважаемые друзья, добрый день. Знаете, не могу удержаться от старой депутатской привычки – вступить в полемику с Александром Михайловичем Синягиным.

Я сегодня сожалею о двух вещах. Первое – о том, что губернатор не слышит нас, ушел с этой трибуны. Правда, сожалею. История. И вторая история о том, что Александр Михайлович считает сельское хозяйство частной лавочкой. И полное незнание 131 закона не красит его и коммунистическую партию, которая, к сожалению, покинула зал заседаний. Но это не означает то, что сегодняшнее собрание сорвано, и мы не примем решения.

То, что хотелось сказать мне лично Николаю Владимировичу, я все-таки озвучу с трибуны зала заседаний. Это три аспекта. Первый аспект касается предпринимательской деятельности. Второй аспект – той пресловутой кадастровой стоимости, о которой много говорили в этом зале. И третья – это претензия по тарифам на тепловую, электрическую и пр. энергиям.

Итак, по предпринимательству. Вы знаете, разные подходы, вот Игорь Иванович сегодня задавал вопрос губернатору, который ответил, что необходимо искать точки сближения. Точки сближения искали 10 лет, по крайней мере, как я себя помню в ЗС.

То, что касается последних потуг в ЗС вот этого созыва, это были те законы, о которых говорил Игорь Иванович здесь. Проблема в специфике и проблема в идеологии подхода к развитию малого и среднего бизнеса здесь у нас в регионе – вот цифры сравните. Губернатор правильно сказал, предприниматели регионов в валовом региональном продукте производят порядка 15 %. Правда. Но это 14 место в ЦФО. Первое.

И второе. Если брать среднестатистический показатель российский, там зашкаливает за 25. План на 20012 год: у Владимирской области – 16 %, у всей России – 29. Ну, разные цифры.

Дело в том, что мы пытаемся получить доход (мы – это региональное правительство с малым и средним бизнесом) путем закручивания гаек, в то время когда весь мир и вся Россия пошла по другому пути – ослабление этих гаек с получением наибольшей доходности на выходе этого продукта. К сожалению, не достучались, к сожалению, не поняли. И нас не поняли. И сегодняшние слова губернатора о том, что необходимо искать точки сближения, думаю, что они будут тупиковыми.

Вторая история- это кадастровая стоимость. Помните этот зал, помните шумные дискуссии и помните наши рекомендации губернатору. Объективная ситуация складывается следующая, что системных ошибок было много. Первая – это бесконтрольность и попустительство федерального кадастрового центра «Земля». Второе – это упрямство департамента имущественных и земельных отношений. Ну и третье – проблема на местах, в органах местного самоуправления. Это правда.

С тех пор, что мы получили? Мы получили, что по сравнению с 2002 годом, замечу, что прошло 9 лет, в Юрьев-Польском и Ковровском районах кадастровая стоимость уменьшилась на 20 %. В городе Коврове, в Радуге и Петушинском районе выросла в 10,7 раза. Такой дисбаланс.

Для примера. В городе Владимире абсолютно два одинаковых соседних участка, находящихся на улице Большая Московская, могут иметь кадастровую стоимость, отличающуюся в десятки раз.

Прошло ровно 3 года с тех пор, когда мы можем делать поправки и обозначать новую кадастровую стоимость. Попыток сегодня в администрации области, к сожалению, нет. И это плохо. Это опять удар не только по предпринимателям, но и по всем промышленникам. Это в том числе и удар по малоимущим, которые имеют небольшой гаражный участок.

Ну и третье. Это самая важная часть моего доклада – это тарифообразование. Есть серьезные претензии к департаменту цен и тарифов. Серьезные претензии. Вот давайте в цифрах. Котельную, которую мы видим из окошка. На входе в магистральную трубу

тариф составляет 523 рубля. При транспорте в среднем на 5,5 км до разводящих сетей плюс 148 рублей. Цифра 674 рубля. Вроде бы нормально. Далее. 674 рубля – это 80 %, я говорю за город Владимир сейчас, получаемой теплоэнергии городом Владимиром. Остальные 20% получает город Владимир по цене чуть меньше 1000 рублей. Несложно догадаться, не нужно быть вундеркиндом, чтобы посчитать среднюю арифметическую: 80% и 20 и прибавить расходную часть на эксплуатации транспортной компании по разводящим сетям. Она будет составлять около 900-950 рублей. Сегодня тарифы в городе Владимире 1143 рубля. Мы пошли не по пути усреднения, по пути разумной договоренности между муниципалитетом, между компанией, эксплуатирующей разводящие сети, а по пути максимального тарифа. Уверяю вас, сейчас любой тариф, который будет спущен их администрации в департамент цен, будет доказан. Он будет доказан на любом уровне. Это не есть правильно. В этой ситуации страдают и жители города Владимира, и Владимирской области. Я бы хотел, чтобы это услышал лично Николай Владимирович. К сожалению, он ушел. Но надеюсь, что говорил не в пустоту. Спасибо.