



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О Законе Владимирской области
«Об отдельных вопросах,
связанных с долевым
строительством
многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости
на территории
Владимирской области»**

Законодательное Собрание Владимирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Владимирской области «Об отдельных вопросах, связанных с долевым строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Владимирской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселев

Вносится временно исполняющим
обязанности Губернатора
Владимирской области

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**Об отдельных вопросах, связанных с долевым
строительством многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости
на территории Владимирской области**

Принят Законодательным Собранием области _____ 2022 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») определяет полномочия органов государственной власти Владимирской области в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, расположенных на территории Владимирской области, а также регулирует отдельные отношения, связанные с деятельностью Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Владимирской области.

**Статья 2. Полномочия органов государственной власти
Владимирской области в сфере долевого
строительства многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости**

1. Законодательное Собрание Владимирской области осуществляет следующие полномочия в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

1) принятие законов и иных нормативных правовых актов Владимирской области, регулирующих правоотношения в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

2) осуществление контроля за исполнением законов и иных нормативных правовых актов, принятых Законодательным Собранием Владимирской области.

2. Администрация Владимирской области осуществляет следующие полномочия в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

1) определение уполномоченного органа исполнительной власти Владимирской области, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) координация деятельности органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области, иных органов и организаций в сфере долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3. Орган исполнительной власти Владимирской области, проводящий государственную политику в сфере строительства и архитектуры по полномочиям, возложенным на администрацию Владимирской области, и осуществляющий исполнительно-распорядительные функции в данной сфере деятельности на территории Владимирской области, осуществляет:

1) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

2) размещение с использованием личного кабинета в Единой информационной системе жилищного строительства информацию, предусмотренную частью 7.1 статьи 23³ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) формирование плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Владимирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью

1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) установление порядка погашения Владимирской областью требований всех граждан — участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований.

Статья 3. Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Владимирской области

1. Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Владимирской области (далее — Фонд) создается постановлением администрации Владимирской области от имени Владимирской области в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета.

3. Урегулирование обязательств застройщика в соответствии с частью 1 настоящей статьи может также осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23² Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Владимирской области

А.А.Авдеев

Владимир