



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»**

**Принят Законодательным Собранием области**

**27 апреля 2023 года**

**Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 26 февраля, № 3300201502260005, 15 сентября, № 3300201509150001, 6 октября, № 3300201510060010, 31 декабря, № 3300201512310002; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 8 августа, № 3300201608080005, 9 августа, № 3300201608090006; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 15 марта, № 3300201703150004, 10 мая, № 3300201705100001; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 23 августа, 3300201808230008, № 3300201808230004, № 3300201808230005, 1 ноября, 3300201811010003; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2019, 12 апреля, № 3300201904120005; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 30 декабря, № 3300202012300016; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2021, 2 июля, № 3300202107020002, 5 июля, № 3300202107050015, 4 августа, № 3300202108040004, 6 августа, № 3300202108060001, 11 ноября, № 3300202111110007; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 30 декабря, № 3300202212300008; Официальный

интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2023, 3 февраля, № 3300202302030015) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К полномочиям Правительства Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) участие в осуществлении единой государственной политики в области земельных отношений;

2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Владимирской области;

3) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области или государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами;

4) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

5) установление публичных сервитутов в целях обеспечения государственных нужд Владимирской области в случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) определение уполномоченных исполнительных органов Владимирской области по принятию решений о резервировании земельных участков для государственных нужд Владимирской области;

7) определение уполномоченных исполнительных органов Владимирской области по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Владимирской области;

8) разработка и реализация областных программ использования и охраны земель, находящихся в границах Владимирской области;

9) принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий, в случаях, установленных федеральным законом;

10) установление порядка проведения землеустройства в соответствии с федеральным законодательством;

11) установление порядка и условий размещения объектов по видам, установленным Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

12) установление категорий работников организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных

учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов;

13) определение муниципальных образований, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на территориях данных муниципальных образований;

14) определение порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

15) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

16) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

17) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. К полномочиям уполномоченного исполнительного органа Владимирской области в сфере регулирования земельных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности Владимирской области, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности;

2) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

3) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу);

4) согласование соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций, заключаемых гражданами или юридическими лицами с владельцами автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области;

5) установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации;

6) установление публичных сервитутов в целях обеспечения нужд Владимирской области в случаях, предусмотренных подпунктом 8 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области;

8) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.»;

2) пункт 7 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«7) земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов по месту жительства гражданам, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и являющимся чемпионами и (или) призерами Олимпийских игр, Паралимпийских игр, Сурдлимпийских игр, имеющим спортивное звание «Заслуженный мастер спорта России», чемпионами мира и (или) чемпионами Европы по олимпийским видам спорта, имеющим спортивное звание «Заслуженный мастер спорта России».»;

3) в статье 3:

а) в части 2<sup>3</sup> слово «перечня» заменить словом «перечней», слова «в соответствии с [пунктами 1 - 4<sup>1</sup>](#), [7 части 1 статьи 2](#) настоящего Закона» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 1<sup>1</sup>, 3 - 4<sup>1</sup>, 5, 7 части 1 статьи 2 настоящего Закона»;

б) в части 5 слова «в соответствии с [пунктами 1 - 4<sup>2</sup>](#) или [пунктами 5 - 7 части 1 статьи 2](#) настоящего Закона» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 1<sup>1</sup>, 3 - 4<sup>1</sup>, 5, 7 части 1 статьи 2 настоящего Закона»;

4) в статье 8<sup>1</sup>:

а) в части 3:

в пункте 1 слово «администрации» заменить словом «Правительства»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) реализация инвестиционного проекта хозяйственным обществом с долей участия Владимирской области или муниципального образования в

уставном капитале не менее 51 процента, в случае если такой проект предполагает:

а) соответствие целям, определенным в государственных программах Владимирской области, и размещение объектов в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрено схемой территориального планирования Владимирской области или документами территориального планирования муниципальных образований Владимирской области;

б) объем инвестиций в форме капитальных вложений составит не менее 100 млн. рублей;»;

б) в части 4 слово «администрации» заменить словом «Правительства».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир  
5 мая 2023 г.  
№ 72-ОЗ