



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Владимирской области и о внесении изменений в Закон Владимирской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»

Принят Законодательным Собранием области

27 июля 2023 года

Статья 1

Прекратить осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области ЗАТО город Радужный Владимирской области, Гороховецкий район, Гусь-Хрустальный район, Камешковский район, Ковровский район, Меленковский район, Муромский район, Селивановский район, Судогодский район отдельных государственных полномочий Владимирской области, переданных Законом Владимирской области от 29 августа 2016 года № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», в связи с нецелесообразностью дальнейшего осуществления органами местного самоуправления указанных отдельных государственных полномочий.

Статья 2

Внести в Закон Владимирской области от 29 августа 2016 года № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 29 августа, № 3300201608290006) следующие изменения:

1) в названии Закона слово «**надзора**» заменить словами «**контроля (надзора)**»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и лицензионного контроля

В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Владимирской области (далее - органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями:

1) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в части организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в части соблюдения лицензионных требований, установленных [частью 2³ статьи 161](#), частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом, а также установленных [частью 10¹ статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).»;

3) в статье 2 слова «ЗАТО город Радужный Владимирской области;», «Гороховецкий район;», «Гусь-Хрустальный район;», «Камешковский район;», «Ковровский район;», «Меленковский район;», «Муромский район;», «Селивановский район;», «Судогодский район;» исключить;

4) в пункте 2 части 1 статьи 4 слово «Губернатором» заменить словом «Правительством», слово «надзора» заменить словами «контроля (надзора)»;

5) часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Показателем (критерием) распределения между муниципальными образованиями общего объема субвенций является площадь многоквартирных домов по городским округам и муниципальным районам.

Объем субвенций, предоставляемых органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, рассчитывается по следующей формуле:

$$Смо = (Фот + Нзп) \times К,$$

где:

Смо - объем субвенции муниципальному образованию на осуществление переданных отдельных государственных полномочий;

Фот - годовой фонд оплаты труда, который определяется исходя из должностного оклада ведущего специалиста-эксперта государственной гражданской службы Владимирской области из расчета 26,5 должностных окладов в год;

Нзп - начисления на заработную плату;

К – количество работников (ведущий специалист), работающих на постоянной (оплачиваемой) основе.

Количество работников, работающих на постоянной (оплачиваемой) основе, определяется в зависимости от общей площади многоквартирных домов, расположенных в муниципальном образовании, а именно:

- от 400 000 кв.м. до 2 000 000 кв.м. – 1 единица;

- от 2 000 000 кв.м. до 4 000 000 кв.м. – 2 единицы;
- от 4 000 000 кв.м. до 6 000 000 кв.м. – 3 единицы;
- от 6 000 000 кв.м. и выше – 4 единицы.»;

б) в статье 7 слово «администрацией» заменить словом «Правительством».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир
4 августа 2023 г.
№ 126-ОЗ