



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений законов Владимирской области**

**Принят Законодательным Собранием области**

**22 декабря 2023 года**

**Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября; 2011, 17 декабря; 2012, 17 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 12 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2014, 21 ноября, № 3300201411210005; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 7 августа, № 3300201508070003, 11 декабря, № 3300201512110017; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 13 марта, № 3300201703130013, 16 ноября, № 3300201711160002; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2018, 8 мая, № 3300201805080009, 8 июня, № 3300201806080005, 23 августа, № 3300201808230010; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 12 февраля, № 3300202002120007, 5 июня, № 3300202006050011; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2021, 5 июля, № 3300202107050008, 30 сентября,

№ 3300202109300011, 27 декабря, № 3300202112270002; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2022, 4 марта, № 3300202203040003, 12 июля, № 3300202207120004; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2023, 7 февраля, № 3300202302070008) следующие изменения:

1) статью 7 изложить в следующей редакции:

**«Статья 7. Полномочия исполнительных органов Владимирской области**

1. К полномочиям в области градостроительной деятельности, осуществляемым Правительством Владимирской области, относятся:

1) утверждение проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Владимирской областью, проектов схем территориального планирования Владимирской области;

2) согласование проектов схем территориального планирования Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Владимирской областью, проектов схем территориального планирования муниципальных районов Владимирской области, проектов генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

3) согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов инфраструктуры федерального значения, строительство, реконструкция которых осуществляется на территории Владимирской области;

4) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

5) согласование проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемых Правительством Российской Федерации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям в области градостроительной деятельности, осуществляемым исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным в сфере строительства и архитектуры (далее — уполномоченный орган), относятся:

1) подготовка проектов схем территориального планирования Владимирской области;

2) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию при осуществлении строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

5) направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51<sup>1</sup>](#) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

6) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов;

7) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов;

8) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

9) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации муниципального образования Владимирской области;

10) осуществление иных полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3. К полномочиям в области градостроительной деятельности, осуществляемым исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, относится мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов.

4. К полномочиям в области градостроительной деятельности, осуществляемым исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным в сфере транспорта и дорожного хозяйства, относится мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов.

5. К полномочиям в области градостроительной деятельности, осуществляемым исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, относится согласование проектов правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов, расположенных в границах Владимирской области, в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

6. К полномочиям в области градостроительной деятельности,

осуществляемым исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным в сфере регионального государственного строительного надзора, относится региональный государственный строительный надзор в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.»;

2) статью 7<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 7<sup>1</sup>. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности**

1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Владимирской области.

2. Для исполнения части 1 настоящей статьи уполномоченным органом осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия во взаимодействии с органами местного самоуправления в виде документарных проверок и выездных проверок в муниципальных образованиях области.

3. В случае выявления нарушений положений и требований законодательства о градостроительной деятельности уполномоченный орган обязан:

1) направлять в органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

2) направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

3) принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Правительство Владимирской области вправе обратиться в судебные органы с заявлением об отмене изданных органами местного самоуправления правовых актов, нарушающих положения законодательства о градостроительной деятельности.»;

3) в статье 10<sup>1</sup>:

а) в подпункте «д» пункта 14<sup>1</sup> после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

б) пункт 15 признать утратившим силу;

4) в статье 10<sup>2</sup>:

а) пункт 10 части 1 признать утратившим силу;

б) пункт 17 части 2 признать утратившим силу;

в) пункт 13 части 3 признать утратившим силу;

5) в статье 10<sup>3</sup>:

а) в части 1 слова «органом исполнительной власти Владимирской области, уполномоченным в сфере строительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган)» заменить словами «уполномоченным органом»;

б) в части 2 слова «администрации Владимирской области» заменить словами «уполномоченного органа»;

в) в части 3 слово «тридцати» заменить словом «семи»;

г) в части 4 слово «тридцати» заменить словом «семи»;

б) в статье 11:

а) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) генеральные планы муниципальных округов.»;

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно ко всей их территории либо к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа. В случаях, указанных в части 5 настоящей статьи, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.»;

в) в части 4 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

7) дополнить статьей 11<sup>4</sup> следующего содержания:

**«Статья 11<sup>4</sup>. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа**

1. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее - единый документ), а также изменения в него утверждаются местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа.

2. Единый документ может быть подготовлен в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 28<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.

3. Единый документ, предусмотренный частью 2 настоящей статьи, утверждается постановлением Правительства Владимирской области.»;

8) в статье 12 слова «администрации» заменить словами «Правительства»;

9) пункт 4 статьи 13<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Владимирской области и реализуемыми за счет средств областного бюджета, или постановлениями Правительства

Владимирской области или в установленном Правительством Владимирской области порядке решениями главных распорядителей средств областного бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.»;

10) в статье 13<sup>2</sup>:

а) в части 2 слова «проекта генерального плана поселения» заменить словами «проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа», слова «главой местной администрации поселения,» заменить словами «главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа,»;

б) в части 6 слова «По проектам генеральных планов поселений» заменить словами «По проектам генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов», дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

11) статью 15<sup>1</sup> признать утратившей силу;

12) в части 2 статьи 16<sup>1</sup> слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов»;

13) в части 3 статьи 20<sup>2</sup> слово «администрации» заменить словом «Правительства»;

14) в статье 20<sup>3</sup> слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункт 17 статьи 1 Закона Владимирской области от 11 апреля 2006 года № 42-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2006, 19 апреля);

2) пункт 2 статьи 1 Закона Владимирской области от 8 ноября 2010 года № 103-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2010, 17 ноября);

3) пункт 10 статьи 1 Закона Владимирской области от 13 декабря 2011 года № 113-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2011, 17 декабря);

4) Закон Владимирской области от 8 июля 2014 года № 73-ОЗ «О внесении изменения в статью 15<sup>1</sup> Закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2014, 12 июля);

5) пункт 9 статьи 1 Закона Владимирской области от 7 августа 2015 года № 97-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений

Законов Владимирской области в сфере градостроительной деятельности» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 7 августа, № 3300201508070003);

6) пункт 2 статьи 1 Закона Владимирской области от 11 декабря 2015 года № 187-ОЗ «О внесении изменений в статьи 13<sup>1</sup> и 15<sup>1</sup> Закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 11 декабря, № 3300201512110017);

7) пункт 12 статьи 1 Закона Владимирской области от 16 ноября 2017 года № 99-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений Законов Владимирской области в сфере градостроительной деятельности» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2017, 16 ноября, № 3300201711160002);

8) пункт 2 статьи 1 Закона Владимирской области от 4 июня 2020 года № 41-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2020, 5 июня, № 3300202006050011);

9) пункт 2 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 июля 2021 года № 67-ОЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 15<sup>1</sup> Закона Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2021, 5 июля, № 3300202107050008).

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области

А.А. Авдеев

Владимир  
28 декабря 2023 г.  
№ 191-ОЗ