

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О внесении изменений в Закон Владимирской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области"

Принят Законодательным Собранием области

30 ноября 2011 года

#### Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области" (Владимирские ведомости, 2007, 21 марта; 2008, 18 июня; 19 ноября; 2009, 11 июля) следующие изменения:

1) в статье 1<sup>1</sup>:

а) в пункте 3 слово "предельного" исключить;

а<sup>1</sup>) в пункте 8 слова "сельскохозяйственных угодий" заменить словами "земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения";

б) дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

"8<sup>1</sup>) установление предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей;"

в) дополнить пунктом 8<sup>2</sup> следующего содержания:

"8<sup>2</sup>) установление порядка определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы;"

г) дополнить пунктом 8<sup>3</sup> следующего содержания:

"8<sup>3</sup>) установление коэффициентов, используемых при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий в целях принятия решений о подсчете голосов участников долевой собственности;"

д) пункт 9 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

"10<sup>1</sup>) установление случаев бесплатного предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;"

ж) в пункте 13:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой признать утратившим силу;

2) в статье 1<sup>2</sup>:

в пункте 4 слова "в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в течение трех лет или принятие решения о ненаправлении в суд такого заявления" заменить словами "и его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием";

пункт 6 признать утратившим силу;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Средства массовой информации, осуществляющие опубликование сообщений об обороте земель сельскохозяйственного назначения**

1. Средством массовой информации, в котором в соответствии с пунктом 2 статьи 10, пунктом 4 статьи 12<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предусмотрено опубликование сообщений, информации, является источник официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Владимирской области.

2. Средствами массовой информации, в которых в соответствии с пунктом 5<sup>1</sup> статьи 10, пунктом 4 статьи 12, пунктами 7 и 10 статьи 13<sup>1</sup>, пунктом 2 статьи 14<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" предусмотрено опубликование сообщений, информации, извещений, являются источники официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.";

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Предельные размеры земельных участков при осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения**

1. Установить минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

1) при предоставлении земельного участка из государственных или муниципальных земель – в размере площади среднерайонной земельной доли;

2) при выделе земельного участка в счет земельной доли:

а) в размере площади земельной доли, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий колхозов и совхозов в общую собственность в соответствии с законодательством;

б) в случае, если земельная доля была уменьшена за счет выделения в счет нее земельного участка по основаниям, установленным законодательством, – в размере площади уменьшенной доли;

3) при образовании земельного участка, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель – в размерах, установленных пунктами 1 и 2 настоящей части, если при этом обеспе-

чивается самостоятельное искусственное орошение и (или) осушение вновь обрабатываемых земельных участков.

2. Установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. В целях настоящего Закона под среднерайонной земельной долей понимается норма бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан, определенная на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в общую собственность в соответствии с законодательством.";

5) в статье 4:

в части 1 слова "статьями 5, 6, 8, 13" заменить словами "статьями 5, 8";

часть 4 признать утратившей силу;

часть 5 признать утратившей силу;

6) в части 1 статьи 5 слова "сельскохозяйственные угодья" заменить словами "земельные участки";

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

**"Статья 6. Минимальные сроки аренды земельного участка  
сельскохозяйственных угодий**

Минимальный срок аренды земельного участка сельскохозяйственных угодий устанавливается в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду:

сенокосы и (или) пастбища – 3 года;

пашни – 5 лет;

земли, занятые многолетними насаждениями, – 10 лет.";

8) статью 8 признать утратившей силу;

9) приложение к Закону признать утратившим силу.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. Губернатора  
Владимирской области

В.П. Кузин

Владимир  
15 декабря 2011 г.  
№ 119-ОЗ