РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О муниципальном жилищном контроле на территории Владимирской области

Принят Законодательным Собранием области 19 сентября 2012 года

Статья 1. **Порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области**

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Владимирской области осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее – органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Уполномоченные должностные лица органов муниципального жилищного контроля являются муниципальными жилищными инспекторами.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования), в том числе:

1) требований к использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) требований к пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

3) требований к обеспечению сохранности жилого помещения, недопущению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

4) требований к поддержанию надлежащего состояния жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдению чистоты и порядка в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечению сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) требований к своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с соблюдением установленного законом порядка.

3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ.

Статья 2. **Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом администрации Владимирской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Уполномоченный орган администрации Владимирской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее – уполномоченный орган) и органы муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют по следующим направлениям:

информирование в установленном порядке уполномоченного органа органами муниципального жилищного контроля о результатах проводимых проверок, техническом состоянии муниципального жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

планирование и установление порядка совместных проверок и иных мероприятий;

определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок и обследований жилищного фонда;

оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;

подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

принятие административных регламентов взаимодействия органов регионального государственного жилищного надзора и муниципальных органов жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля;

повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

информирование уполномоченным органом органов муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Органы муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля могут привлекать экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, и анализа соблюдения указанных требований, по проведению мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, учета результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них.

Статья 3. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области Н.В. Виноградов

Владимир
5 октября 2012 г.
№ 120-ОЗ