

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки**

Принят Законодательным Собранием области

30 января 2013 года

#### **Статья 1. Общие положения**

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства») устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

#### **Статья 2. Полномочия органов государственной власти**

##### **Владимирской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области по вопросам формирования списков**

1. По вопросам формирования списков Законодательное Собрание Владимирской области:

1) принимает законы Владимирской области, регулирующие отношения в области формирования списков в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и Уставом (Основным Законом) Владимирской области;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Владимирской области в области формирования списков;

3) осуществляет иные полномочия в области формирования списков в соответствии с действующим законодательством.

2. По вопросам формирования списков администрация Владимирской области:

1) определяет уполномоченный орган администрации Владимирской области, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 3 настоящей статьи (далее – уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан по месту их жительства или по месту работы (службы), имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования Владимирской области (далее - книга регистрации);

3) устанавливает форму и порядок ведения реестра граждан, которые включены в списки на территории муниципального образования Владимирской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда, находящихся на территории муниципального образования Владимирской области (далее - муниципальный реестр);

4) устанавливает форму и порядок ведения сводного реестра граждан, которые включены в списки на территории Владимирской области, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельных участках Фонда (далее - сводный реестр);

5) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

6) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи.

3. По вопросам формирования списков уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - орган местного самоуправления) запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 4 настоящей статьи, обеспечивает их сбор и обобщение;

2) на основе предложений органов местного самоуправления осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса в соответствии с частями 6<sup>8</sup> и 6<sup>9</sup> статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

4. По вопросам формирования списков органы местного самоуправления:

1) осуществляют сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» в соответствии с частью 35 статьи 16<sup>6</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Перечень), с целью оп-

ределения возможности применения установленных Перечнем оснований для включения таких граждан в списки, и определяют потребность муниципального образования в минимальном общем количестве жилых помещений (в том числе минимальном общем количестве необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимальном размере общей площади жилых помещений), соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса;

2) ведут книгу регистрации, предоставляют выписки из книги регистрации в соответствии с порядком ее ведения;

3) направляют в уполномоченный орган предложения:

а) о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

б) о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

4) ведут муниципальный реестр, предоставляют выписки из муниципального реестра в соответствии с порядком его ведения;

5) формируют списки по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», а также осуществляют подготовку изменений в такие списки;

б) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также изменения в них;

7) обеспечивают опубликование списков, а также изменений в них в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или внесения в них изменений.

### **Статья 3. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Фонда**

1. Право на подачу заявлений о включении в списки (далее - заявления) имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории Владимирской области, отнесенные к категориям граждан, включенным в Перечень.

2. Заявление представляется гражданином в орган местного самоуправления по месту жительства или по месту работы (службы) с приложением документов, определенных администрацией Владимирской области с учетом предусмотрен-

ных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» требований к заполнению списка.

3. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, а также в Фонде. В этом случае документы запрашиваются органами местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного либо иных форм взаимодействия.

4. Заявителю в день обращения выдается расписка в получении заявления и документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

5. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке.

#### **Статья 4. Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья, построенного или строящегося на земельных участках Фонда**

1. При рассмотрении органом местного самоуправления заявлений и документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в Перечне, а также предусмотренные Перечнем основания для включения граждан в список.

2. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление.

4. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в учете заявления по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

2) отсутствуют предусмотренные Перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в Перечне, в списки;

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки.

5. Отказ в учете заявления гражданина для включения в список может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

7. Записи об учтенных заявлениях граждан располагаются в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи заявлений.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления, в котором учтено заявление, об изменениях указанных сведений.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение об исключении гражданина из перечня граждан для включения в список.

10. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из перечня граждан для включения в список в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

#### **Статья 5. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки**

1. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируются органом местного самоуправления, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, из числа граждан, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого договора, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора (далее - письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого с гражданином будет заключен договор.

4. В случае если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда

в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), орган местного самоуправления вправе включать граждан в списки в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральными законами, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства в муниципальном образовании, в орган местного самоуправления которого указанными гражданами поданы заявления;

4) в четвертую и последующие очереди в список включаются граждане, не указанные в пунктах 1-3 настоящей части, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

5. Глава муниципального образования утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство указанных в части 3 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) направляет указанный список победителю аукциона.

6. Утвержденный список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

7. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в случаях и в порядке, установленных статьей 16<sup>б</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

8. Сведения о гражданах, включенных в список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, вносятся в муниципальный реестр, в сводный реестр в соответствии с правилами ведения таких реестров.

**Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Владимирской области

Н.В. Виноградов

Владимир  
14 февраля 2013 г.  
№ 19-ОЗ