РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О регулировании отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области

Принят Законодательным Собранием области 9 апреля 2013 года

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в пределах полномочий органов государственной власти Владимирской области регулирует следующие вопросы в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области: отдельные вопросы деятельности юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация); порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля.

Статья 2. **Правовое регулирование отдельных вопросов деятельности управляющих организаций и муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области**

Правовое регулирование отдельных вопросов деятельности управляющих организаций и муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами Владимирской области и иными нормативными правовыми актами Владимирской области.

Статья 3. **Полномочия Законодательного Собрания Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области**

К полномочиям Законодательного Собрания Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) принятие законов Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области;

2) осуществление контроля за исполнением законов Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области;

3) осуществление иных полномочий по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Статья 4. **Полномочия администрации Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области**

К полномочиям администрации Владимирской области по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области относятся:

1) определение уполномоченного органа администрации Владимирской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (далее – уполномоченный орган);

2) установление порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации;

3) определение органа администрации Владимирской области, уполномоченного на осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации о деятельности управляющих организаций;

4) определение сайта органа администрации Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором управляющими организациями раскрывается информация о своей деятельности в соответствии с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации;

5) осуществление иных полномочий по регулированию отдельных вопросов в сфере жилищных отношений на территории Владимирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Статья 5. **Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями на территории Владимирской области**

Контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 6. **Совещательные органы в области регулирования деятельности управляющих организаций на территории Владимирской области**

1. В целях повышения эффективности работы и осуществления взаимодействия с управляющими организациями на территории Владимирской области создается Совет по регулированию деятельности управляющих организаций на территории Владимирской области (далее - Совет).

2. Положение о Совете и его состав утверждается Губернатором Владимирской области.

Статья 7. **Информационное обеспечение мероприятий, связанных с деятельностью управляющих организаций на территории Владимирской области**

Информационное обеспечение мероприятий, связанных с деятельностью управляющих организаций на территории Владимирской области, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 8. **Порядок осуществления и предмет муниципального жилищного контроля на территории Владимирской области**

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Владимирской области осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном настоящим Законом и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Уполномоченные должностные лица органов муниципального жилищного контроля являются муниципальными жилищными инспекторами.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Владимирской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), в том числе:

1) требований к использованию жилых помещений в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) требований к пользованию жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

3) требований к обеспечению сохранности жилого помещения, недопущению выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

4) требований к поддержанию надлежащего состояния жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдению чистоты и порядка в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечению сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) требований к своевременному внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с соблюдением установленного законом порядка.

3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных частями 4 ¹ и 4² статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. **Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Уполномоченный орган и органы муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют по следующим направлениям:

1) информирование в установленном порядке уполномоченного органа органами муниципального жилищного контроля о результатах проводимых проверок, техническом состоянии муниципального жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

2) планирование и установление порядка совместных проверок и иных мероприятий;

3) определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок и обследований жилищного фонда;

4) оказание органам муниципального жилищного контроля информационно-методической, консультативной, организационной поддержки;

5) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

6) принятие административных регламентов взаимодействия органов регионального государственного жилищного надзора и муниципальных органов жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля;

7) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

8) информирование уполномоченным органом органов муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Органы муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля могут привлекать экспертов, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, и анализа соблюдения указанных требований, по проведению мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля, учета результатов проводимых проверок и необходимой отчетности о них.

Статья 10. **Признание утратившими силу отдельных законов Владимирской области**

Признать утратившим силу Закон Владимирской области от 5 октября 2012 года № 120-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2012, 13 октября).

Статья 11. **Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Владимирской области С.Ю. Орлова

Владимир
18 апреля 2013 г.
№ 44-ОЗ