

## **РЕКОМЕНДАЦИИ**

### **участников депутатских слушаний на тему «Актуальные проблемы и перспективы развития строительного комплекса Владимирской области»**

Заслушав доклады и выступления депутатов Законодательного Собрания, представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления Владимирской области, участники депутатских слушаний отметили, что строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики Владимирской области.

Регион располагает мощностями по производству кирпича, сборного железобетона, мягкой кровли, щебня и имеет богатую минерально-сырьевую базу для производства строительной продукции. Все это позволяет экономике области, и в частности строительному комплексу, динамично развиваться.

Участники депутатских слушаний отметили положительную динамику в жилищном строительстве. В 2011 г. построено новых квартир общей площадью 437,7 тыс. кв. метров, в 2012 г. - 507,7 тыс. кв. метров, в 2013 г. - 517,4 тыс. кв. метров.

Основные задачи, стоящие перед предприятиями промышленности строительных материалов и стройиндустрии Владимирской области, это - развитие, реконструкция и модернизация производств с обеспечением перехода на выпуск высокоэффективных и конкурентоспособных материалов, изделий и конструкций, быстромонтируемых конструктивных систем, повышение качества выпускаемой продукции.

Однако активному развитию жилищного строительства во Владимирской области препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. В том числе можно выделить следующие проблемы:

- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;
- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;
- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций.

Существующие на сегодняшний день проблемы в вопросах строительной отрасли Владимирской области, позволили участникам депутатских слушаний рекомендовать:

**администрации Владимирской области:**

1) обеспечить в 2014 году ввод жилья на территории Владимирской области в объеме не ниже 530 тыс. кв. метров;

2) ежегодно при формировании закона об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период предусматривать бюджетные ассигнования на поддержку жилищного строительства на территории области;

3) координировать через органы и структурные подразделения администрации области действия ресурсоснабжающих организаций по своевременному обеспечению земельных участков, предназначенных под жилищное строительство, инженерной инфраструктурой, используя механизмы инвестиционных программ предприятий.

**Законодательному Собранию Владимирской области:**

1) разработать проект федерального закона, предусматривающего внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части урегулирования вопросов выдачи разрешений на строительство, выдачи градостроительного плана земельных участков и внести законопроект в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;

2) разработать проект федерального закона, предусматривающего внесение изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления административной ответственности должностных лиц за неисполнение предписания органа, осуществляющего контроль за соблюдением ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности и внести законопроект в качестве законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации;

3) разработать проект областного закона, предусматривающего внесение изменений в Закон Владимирской области «Об административных правонарушениях во Владимирской области» в части установления административной ответственности должностных лиц за несоблюдение требований областных нормативов градостроительного проектирования.

**Органам местного самоуправления:**

1) принять меры к реализации в 2014 году муниципальных программ развития жилищного строительства, продолжить работу по выявлению и регистрации незарегистрированного жилья;

2) в рамках комплексной застройки территорий использовать различные источники финансирования, в том числе средства областного и местных бюджетов

через механизмы государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» при строительстве инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов социального и коммунально-бытового назначения. Привлекать инвесторов на строительство объектов инженерной инфраструктуры, используя механизмы государственно - частного партнерства;

3) для обеспечения выполнения целевых показателей по вводу жилья провести инвентаризацию земельных участков под жилищную застройку. Утвердить планы мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельных участков под жилищное строительство;

4) при внесении изменений в муниципальные программы развития жилищного строительства особое внимание уделять комплексной застройке территорий, в том числе наращиванию объемов строительства жилья экономического класса;

5) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2013 № 821 «Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленному государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), при его ненадлежащем использовании» установить орган, уполномоченный принимать решения об изъятии земельных участков, предоставленных организациям на праве бессрочного пользования до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 25.10.2001), минуя судебную процедуру;

6) обеспечить участие органов местного самоуправления в привлечении бюджетных источников финансирования для обеспечения жильем отдельных категорий граждан в рамках реализации государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».