

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О государственной инвестиционной политике во Владимирской области

Принят Законодательным Собранием области

28 января 2015 года

Статья 1. Цели регулирования настоящего Закона

Целями регулирования настоящего Закона являются создание на территории Владимирской области благоприятного инвестиционного климата и развитой инфраструктуры инвестиционной деятельности, повышение инвестиционной активности и привлечение отечественных и иностранных инвестиций в экономику Владимирской области.

Статья 2. Основные понятия

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) инвестиционное соглашение - договор, заключаемый в случае предоставления инвестору нефинансовых форм поддержки инвестиционной деятельности при реализации инвестиционного проекта на территории Владимирской области в соответствии с настоящим Законом;

2) инфраструктура инвестиционной деятельности - организационная, материально-техническая, финансово-кредитная, информационная система, обеспечивающая привлекательные условия для работы инвесторов во Владимирской области;

3) межмуниципальный инвестиционный проект – совокупность инвестиционных проектов, связанных едиными социально-экономическими отношениями, созданная в целях решения вопросов местного значения на территориях двух и более муниципальных образований Владимирской области, в том числе направленная на создание и развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они определены законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

Статья 3. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность осуществляется на принципах:

- 1) законности;
- 2) объективности и экономической обоснованности принимаемых органами государственной власти Владимирской области решений;
- 3) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- 4) равноправия инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- 5) взаимной ответственности органов государственной власти Владимирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области и инвесторов;
- 6) сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов;
- 7) вовлеченности - участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия государственных решений и оценки их реализации;
- 8) наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования инвестиционной деятельности на лучшую, с точки зрения интересов инвесторов, практику взаимодействия Владимирской области с инвесторами.

Статья 4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Владимирской области

Приоритетные направления инвестиционной деятельности формируются на основе Инвестиционной стратегии Владимирской области, стратегии социально-экономического развития Владимирской области и утверждаются постановлением администрации Владимирской области.

Статья 5. Совет по улучшению инвестиционного климата Владимирской области

1. Для выработки предложений по улучшению инвестиционного климата Владимирской области, обеспечению устойчивого развития региона создается Совет по улучшению инвестиционного климата Владимирской области.
2. Положение о Совете по улучшению инвестиционного климата Владимирской области и его состав утверждаются Губернатором Владимирской области.

Статья 6. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области

1. Вопросы о целесообразности реализации инвестиционных проектов, а также выработке предложений по оптимизации реализации инвестиционных про-

ектов рассматриваются межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области.

2. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области действует на основании положения, утверждаемого постановлением администрации Владимирской области.

Статья 7. Права и обязанности инвесторов

1. Инвесторы имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории Владимирской области в соответствии с действующим законодательством;

2) самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

4) передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление инвестиционной деятельности и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и сборов, в соответствии с действующим законодательством;

7) пользование земельными участками, природными ресурсами, необходимыми для реализации инвестиционного проекта, в порядке, определенном действующим законодательством;

8) участие в проводимых администрацией Владимирской области мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности Владимирской области;

9) обращение к Губернатору Владимирской области, в органы государственной власти Владимирской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области за защитой своих интересов и помощью в реализации инвестиционных проектов;

10) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) контрактом в соответствии с действующим законодательством.

2. Инвесторы обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области и органов местного са-

моуправления;

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам действующего законодательства;

3) использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

4) соблюдать условия, установленные инвестиционным соглашением;

5) представлять статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Владимирской области.

Статья 8. Гарантии прав инвесторов на территории Владимирской области

1. Всем инвесторам гарантируется:

1) невмешательство в хозяйственную деятельность инвесторов, осуществляемую в соответствии с действующим законодательством;

2) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

3) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

4) право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

5) защита капитальных вложений.

2. Органы государственной власти Владимирской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов капитальных вложений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Государственная поддержка инвестиционной деятельности

1. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с Законом Владимирской области от 2 сентября 2002 года № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области» и иными нормативными правовыми актами Владимирской области.

2. Нефинансовая (организационная) поддержка инвестиционной деятельности осуществляются путем:

1) определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности и формирования на их базе инвестиционной политики;

2) принятия нормативных правовых актов Владимирской области, направленных на улучшение инвестиционного климата во Владимирской области, и размещения их в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) оказания методической и консультационной помощи инвесторам;

4) формирования и мониторинга базы данных по инвестиционным проектам, реализуемым и планируемыми к реализации на территории Владимирской области;

5) размещения информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Владимирской области, в информационно-телекоммуникационной се-

ти «Интернет», средствах массовой информации;

6) формирования и мониторинга базы данных свободных производственных площадок и земельных участков, пригодных для реализации инвестиционных проектов, и оказания содействия в их подборе и (или) предоставлении;

7) осуществления взаимодействия с организациями Владимирской области, заинтересованными в реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Владимирской области;

8) представления инвестиционных проектов, реализуемых на территории Владимирской области, на российских и международных форумах, выставках, конференциях, презентациях, в иностранных посольствах;

9) обращения в федеральные органы исполнительной власти с предложением о поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории Владимирской области;

10) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

3. Органы государственной власти Владимирской области в пределах своей компетенции способствуют созданию и функционированию инфраструктуры, обеспечивающей развитие инвестиционной деятельности.

4. Организационная (нефинансовая) государственная поддержка инвестиционной деятельности оказывается инвесторам органами государственной власти Владимирской области в пределах их компетенции.

Статья 10. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

С целью повышения эффективности процедуры взаимодействия инвесторов и органов государственной власти Владимирской области по принципу «одного окна», снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области постановлением администрации Владимирской области утверждается Регламент сопровождения инвестиционных проектов.

Статья 11. Взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности

Органы государственной власти Владимирской области осуществляют взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления Владимирской области по вопросам инвестиционной деятельности в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.

Статья 12. Межмуниципальные инвестиционные проекты

1. В реализации межмуниципальных инвестиционных проектов могут участвовать Владимирская область, муниципальные образования Владимирской области, организации различных форм собственности.

2. Реализация межмуниципальных инвестиционных проектов осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов и (или) собственных либо заем-

ных средств организаций различных форм собственности.

3. Между участниками межмуниципального инвестиционного проекта заключается соглашение о реализации межмуниципального инвестиционного проекта.

4. Координация взаимодействия участников межмуниципальных инвестиционных проектов и мониторинг реализации межмуниципальных инвестиционных проектов осуществляются органами государственной власти Владимирской области в установленном действующим законодательством порядке.

Статья 13. Развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности во Владимирской области

В целях развития инфраструктуры инвестиционной деятельности во Владимирской области органами государственной власти Владимирской области:

1) создаются специализированные организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, а также по формированию промышленных площадок;

2) разрабатывается и актуализируется план инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории Владимирской области - перечень объектов инфраструктуры, строительство и реконструкция которых предусмотрены в действующих программах и планах Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных образований Владимирской области, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, инвестиционных программах субъектов естественных монополий и хозяйствующих субъектов с государственным участием, содержащий сведения об источниках и размере финансирования, планируемых сроках сдачи и фактическом состоянии указанных объектов.

Статья 14. Инвестиционное соглашение

1. По инициативе инвестора, муниципального образования или администрации Владимирской области может быть заключено инвестиционное соглашение.

2. Инвестиционное соглашение может быть заключено в виде двухстороннего или многостороннего договора.

3. Инвестиционное соглашение не может быть заключено при несоблюдении инвестором хотя бы одного из следующих условий:

1) уставный (складочный) капитал должен быть сформирован в полном объеме;

2) инвестор в момент заключения соглашения не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства организации, участвующей в реализации инвестиционного проекта;

3) отсутствует просроченная задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами;

4) отсутствует просроченная задолженность инвестора по выплате заработной платы своим работникам;

5) предоставлены достоверные сведения об инвесторе и инвестиционном проекте.

4. В инвестиционном соглашении в обязательном порядке указываются:

1) объект капитальных вложений;

- 2) стоимость инвестиционного проекта;
- 3) сроки реализации инвестиционного проекта;
- 4) планируемый объем налоговых платежей, подлежащих уплате в областной бюджет;
- 5) планируемое количество рабочих мест при создании предприятий, учреждений, организаций;
- 6) права и обязанности сторон инвестиционного соглашения;
- 7) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчета о ходе реализации проекта;
- 8) ответственность сторон инвестиционного соглашения за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- 9) срок действия инвестиционного соглашения;
- 10) порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение и его досрочного расторжения.
- 11) иные положения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 15. Мониторинг инвестиционной деятельности

1. В целях осуществления мониторинга инвестиционной деятельности и планирования государственной инвестиционной политики Владимирской области уполномоченный орган администрации Владимирской области в сфере инвестиционной деятельности ведет реестр инвестиционных проектов, порядок формирования и ведения которого устанавливается постановлением администрации Владимирской области.

2. Уполномоченный орган администрации Владимирской области в сфере инвестиционной деятельности обеспечивает осуществление мониторинга инвестиционной деятельности на территории Владимирской области на основе информации, содержащейся в реестре инвестиционных проектов, и иной информации, предоставляемой и распространяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

С.Ю. Орлова

Владимир
16 февраля 2015 г.
№ 6-ОЗ