

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и признании утратившими силу отдельных положений законов Владимирской области в сфере градостроительной деятельности

Принят Законодательным Собранием области

29 июля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2004, 4 августа; 2006, 19 апреля; 2007, 16 мая, 11 июля; 2009, 31 декабря; 2010, 21 июля, 17 ноября, 2011; 17 декабря; 2012, 17 ноября; 2013, 16 февраля; 2014, 12 июля, Официальный Интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 ноября, № 3300201411210005) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 3 слова «объектов культурного наследия» заменить словами «объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия)»;

б) в части 4 после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «муниципальных образований Владимирской области (далее - органов местного самоуправления)»;

2) в статье 7:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Полномочия органов исполнительной власти Владимирской области»;

б) в абзаце первом слово «администрации» заменить словами «органов исполнительной власти»;

в) дополнить пунктом 4² следующего содержания:

«4²) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;»;

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Нормативы градостроительного проектирования

1. Областные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Владимирской области объектами, предусмотренными статьей 10¹ настоящего Закона, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований Владимирской области объектами, предусмотренными статьей 10² настоящего Закона, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Требования областных нормативов градостроительного проектирования учитываются при подготовке схемы территориального планирования Владимирской области, документов территориального планирования муниципальных образований Владимирской области, правил землепользования и застройки поселений и городских округов, документации по планировке территорий.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Владимирской области, муниципальных образований Владимирской области объектами, указанными в статьях 10¹ и 10² настоящего Закона, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Владимирской области, муниципальных образований Владимирской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов таких объектов.»;

4) дополнить статьей 10³ следующего содержания:

«Статья 10³. Порядок подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования

1. Государственный заказ на разработку областных нормативов градостроительного проектирования размещается в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Требования к оформлению, к порядку согласования и содержанию проекта областных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом в задании, являющемся неотъемлемой частью конкурсной документации.

3. Областные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением органа исполнительной власти Владимирской

области, осуществляющим исполнительно - распорядительные функции в сфере строительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган размещает проект областных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») не менее чем за два месяца до их утверждения, с указанием срока, в течение которого органы местного самоуправления и иные заинтересованные лица могут представить уполномоченному органу обоснованные предложения о внесении изменений в проект областных нормативов градостроительного проектирования.

В течение пяти рабочих дней с даты размещения проекта областных нормативов градостроительного проектирования уполномоченный орган направляет органам местного самоуправления уведомление о размещении указанного проекта на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения и в течение тридцати дней после истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи, готовит заключение об их учете либо об их отклонении с обоснованием причин отклонения. Заключение направляется уполномоченным органом органу местного самоуправления, иному заинтересованному лицу, от которого поступили предложения.

6. Непоступление в уполномоченный орган предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц в срок, указанный уполномоченным органом при размещении проекта областных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте администрации Владимирской области в сети «Интернет», не является препятствием для утверждения областных нормативов градостроительного проектирования.

7. Утвержденные областные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Владимирской области, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Владимирской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические лица, юридические лица вправе обращаться в администрацию Владимирской области с предложениями о внесении изменений в областные нормативы градостроительного проектирования.

9. Поступившие в администрацию Владимирской области предложения о внесении изменений в областные нормативы градостроительного проектирования направляются для рассмотрения в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня поступления предложений в администрацию Владимирской области готовит заключение об учете внесенных предложений либо об их отклонении с обоснованием причин отклонения и направляет его лицу, от которого поступили предложения.

10. Уполномоченный орган на основании заключения об учете предложений о внесении изменений в областные нормативы градостроительного проектирования осуществляет внесение изменений в областные нормативы градостроительного проектирования в порядке, установленном настоящей статьей.

11. Внесение изменений в областные нормативы градостроительного проектирования в целях их приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства не требует проведения процедур, предусмотренных частями 1, 4, 5 и 10 настоящей статьи.»;

5) дополнить статьей 10⁴ следующего содержания:

«Статья 10⁴. Порядок систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

1. Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения осуществляется уполномоченным органом и включает в себя:

1) регистрацию утвержденных нормативов градостроительного проектирования;

2) ведение реестра областных и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр);

3) мониторинг разработки нормативов градостроительного проектирования;

4) обеспечения хранения утвержденных нормативов градостроительного проектирования.

2. Регистрация утвержденных нормативов градостроительного проектирования представляет собой присвоение регистрационного номера в реестре.

3. При ведении реестра в него вносятся следующие сведения:

1) вид объекта;

2) полное название нормативов градостроительного проектирования;

3) реквизиты решения об утверждении нормативов градостроительного проектирования;

4) сведения о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования с указанием реквизитов решений о внесении изменений.

4. Мониторинг разработки нормативов градостроительного проектирования осуществляется в целях обеспечения своевременного внесения изменений в эти документы при выявлении их несоответствия действующему законодательству.»;

б) в статье 11³ :

а) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.»;

б) пункт 2 части 2 дополнить подпунктом д¹ следующего содержания:

«д¹) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в

области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;»;

7) в части 4 статьи 12 первое предложение исключить;

8) в пункте 2 статьи 13¹ слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

9) в статье 15¹:

а) в части 1:

слово «вновь» исключить;

после слов «использование территорий» дополнить словами «, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа»;

б) часть 1¹ дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 1 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.»;

в) дополнить частью 7² следующего содержания:

«7². Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Владимирской области, до его утверждения подлежит согласованию с органом исполнительной власти Владимирской области, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Владимирской области. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.»;

г) дополнить частью 7³ следующего содержания:

«7³. В случае, если по истечении тридцати дней с даты поступления в орган исполнительной власти Владимирской области, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Владимирской области, проекта планировки территории, указанного в части 7² настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.»;

10) в статье 17:

а) в части 1 исключить слова «или капитальный ремонт»;

б) в пункте 2 части 2 исключить слова «или капитальному ремонту»;

в) часть 5 признать утратившей силу;

11) в статье 19:

а) в части 1 слова «, настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Губернатора Владимирской области» заменить словами «и Владимирской области»;

б) в части 5:

слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

слово «заказчик» заменить словами «технический заказчик»;

12) статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Выдача разрешения на строительство

1. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдается:

1) органом исполнительной власти Владимирской области, в ведении которого находится соответствующая особо охраняемая природная территория, в случае если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения;

2) органом исполнительной власти Владимирской области, осуществляющим исполнительно - распорядительные функции в сфере строительства и архитектуры, в случае если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

3. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, разрешение на строительство выдается органом исполнительной власти Владимирской области или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Выдача разрешения на строительство осуществляется органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 5¹ и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

13) статью 20² изложить в следующей редакции:

«Статья 20². Перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае:

1) строительства и (или) реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и других, связанных с ними сооружений, от места присоединения к существующим объектам инженерной инфраструктуры, указанного в технических условиях, выданных эксплуатирующей сети организацией, до строящегося, реконструируемого или существующего объекта капитального строительства, в отношении:

а) кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в

том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, напряжением до 10 киловольт включительно, а также строительства, реконструкции связанных с ними распределительных пунктов и иного оборудования, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии;

б) водопроводов внутренним диаметром до 300 мм включительно;

в) самотечных сетей канализации с внутренним диаметром трубы до 300 мм включительно, напорных сетей канализации с внутренним диаметром трубы до 300 мм включительно;

г) газопроводов-вводов;

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаль включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

е) линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи.

2) реконструкции инженерных сетей (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, связи) и других, связанных с ними сооружений, автомобильных дорог местного значения, в результате проведения которой не требуется изменение местоположения границ охранных зон инженерных сетей, границ полос отвода автомобильных дорог;

3) строительства юридическим лицом на землях общего пользования в границах населенного пункта линий электропередачи напряжением до 10 киловольт включительно и связанных с ними сооружений в соответствии с утвержденным проектом планировки и (или) проектом межевания территории;

4) строительства линий связи, размещаемых на (в) существующих объектах и сооружениях, в том числе на (в) зданиях, опорах линий электропередачи, опорах контактных сетей железных дорог, столбовых опорах, сооружениях связи, мостах, коллекторах, туннелях и других инженерных объектах (при условии получения согласия собственника объекта);

5) строительства элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального и межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым относятся: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, размещаемые в соответствии со схемой размещения таких объектов, утвержденной органом местного самоуправления;

б) строительства элементов благоустройства территорий, в том числе устройство открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров) в парках, садах и скверах, установка различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных конструкций (функционального, архитектурного освещения, световой информации), замена дорожного покрытия, строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, строительство парковых сооружений

(аттракционы, беседки, павильоны, туалеты), установка произведений монументально-декоративного искусства;

7) установки геодезических и межевых знаков.

2. Порядок и условия размещения объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливаются постановлением администрации Владимирской области.»;

14) статью 20³ изложить в следующей редакции:

«Статья 20³. Региональный государственный строительный надзор

Региональный государственный строительный надзор на территории Владимирской области осуществляет орган исполнительной власти Владимирской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) абзацы двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый и двадцать пятый пункта 20 статьи 1 Закона Владимирской области от 11 апреля 2006 года № 42-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2006, 19 апреля);

2) пункт 5 статьи 1 Закона Владимирской области от 29 декабря 2009 года № 187-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2009, 31 декабря).

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2016 года.

И.о. Губернатора
Владимирской области

А.В. Коньшев

Владимир
7 августа 2015 г.
№ 97-ОЗ