

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»**

**Принят Законодательным Собранием области**

**23 сентября 2015 года**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 5 мая, № 3300201505050001) следующие изменения:

1) статью 1<sup>1</sup> дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Порядок назначения руководителя регионального оператора на конкурсной основе устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

2) в статье 4:

а) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счёта обязан ежеквартально, в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счёте по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.»;

б) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор обязан ежеквартально, в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.»;

3) статью 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района либо городского округа.»;

4) в статье 7:

а) в части 1 после слов «предельной стоимости этих работ,» дополнить словами «установленный постановлением администрации Владимирской области,»;

б) в части 2 слова «подрядной организации» заменить словами «исполнителю услуг и (или) работ»;

в) первое предложение части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки либо иной документ, удостоверяющий приемку, в соответствии с требованиями статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации, и документы, подтверждающие оплату исполнителю услуг и (или) работ.»;

5) в части 2 статьи 8:

а) цифры «25» заменить цифрами «12»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Форма отчета устанавливается органом государственного жилищного надзора по согласованию с органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя регионального оператора.»;

6) в статье 10:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами «, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры»;

б) в пункте 3 части 2 слова «год начала» заменить словом «период»;

7) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления Владимирской области представляют информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, по форме, размещенной на сайте [www.gkh33.aisgorod.ru](http://www.gkh33.aisgorod.ru). в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно не позднее 31 марта направляют свои предложения в органы местного самоуправления, которые обобщают полученные сведения и направляют региональному оператору не позднее 31 мая каждого года.»;

8) в статье 12:

а) в части 1 слова «в соответствии критериями» заменить словами

«в соответствии с критериями»;

б) дополнить часть 2 пунктом 4 следующего содержания:

«4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария).»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Порядок применения критериев при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта устанавливается постановлением администрации Владимирской области.»;

9) дополнить статью 12<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 12<sup>1</sup>. Порядок предоставления региональным оператором предложений о начале капитального ремонта**

Не менее чем за месяц до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.»;

10) в части 2 статьи 13 слово «инспекцией» заменить словом «инспекции»;

11) в части 1 статьи 14:

а) пункт 8 дополнить словами «, а также подготовку предпроектного обоснования (проведение комплексного обследования технического состояния многоквартирного дома, разработку сметной документации на выполнение работ по проектированию, подготовку технического задания на проектирование мероприятий по капитальному ремонту)»;

б) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) авторский надзор в случае, если многоквартирный дом имеет статус объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.»;

12) в статье 20:

а) в части 1 слова «31 марта» заменить словами «1 июня»;

б) в части 5 первое предложение изложить в следующей редакции: «Порядок принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) устанавливается постановлением администрации Владимирской области.».

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 3 и подпункта «б» пункта 12 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 3 и подпункт «б» пункта 12 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

И.о. Губернатора  
Владимирской области

А.В. Коньшев

Владимир  
5 октября 2015 г.  
№ 109-ОЗ