

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1¹ и 5 Закона Владимирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области» и статью 4 Закона Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области

23 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19–ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2007, 21 марта; 2008, 18 июня; 19 ноября; 2009, 11 июля; 2011, 17 декабря, 31 декабря; 2014, 19 апреля, 31 декабря) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 1¹ изложить в следующей редакции:

«7) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже земельного участка арендатору по истечении трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка при условии надлежащего использования этого земельного участка;»;

2) часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, могут быть приобретены этим гражданином или этим юридическим лицом в собственность по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли – продажи

такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка по цене, равной 3 процентам от кадастровой стоимости данного земельного участка.».

Статья 2

Внести в статью 4 Закона Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10–ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (Официальный Интернет-портал правовой информации, 2015, 26 февраля, № 3300201502260005) следующие изменения:

1) в части 1 слова «или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей» заменить словами «, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей, Законом Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19–ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области», или иному размеру цены, если он установлен федеральным законом»;

2) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, установленной частью 1 статьи 5 Закона Владимирской области от 12 марта 2007 года № 19–ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области».».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Владимирской области

А.В. Коньшев

Владимир
5 октября 2015 г.
№ 113-ОЗ