

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и об определении порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Законодательным Собранием области

28 октября 2015 года

Статья 1. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина, указанных в документах, представляемых вместе с заявлением о постановке на учет в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – заявление о постановке на учет).

2. Доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расчетный период для определения дохода граждан и постоянно

проживающих совместно с ними членов их семей равен одному календарному году, непосредственно предшествующему году подачи заявления о постановке на учет.

4. Совершеннолетние трудоспособные граждане, в случае не представления сведений о доходах в течение расчетного периода, и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при расчете размера дохода семьи. Совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не предоставивших сведения о доходах в расчетном периоде.

5. Доходы индивидуальных предпринимателей подтверждаются документами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной системы налогообложения.

6. Совокупность доходов граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется с учетом их суммарного значения.

7. В состав семьи гражданина для определения размера его дохода и дохода постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включаются лица, связанные родством и (или) свойством. К ним относятся совместно проживающие супруги, родители и дети (усыновители и усыновленные), братья и сестры, пасынки и падчерицы.

8. При расчете дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в состав семьи гражданина не включаются:

1) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракт о прохождении военной службы;

2) лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;

3) лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

9. Состав семьи гражданина определяется на дату подачи заявления о постановке на учет. В случае изменения состава семьи заявителем представляются дополнительные сведения до даты вынесения решения о принятии его на учет.

10. При определении размера дохода граждан и постоянно проживающих

совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования не учитываются доходы и подлежащее налогообложению имущество лиц, выбывших из состава семьи на день подачи заявления о принятии на учет, в том числе проживавших в семье и выбывших в календарном периоде, учитываемом при исчислении дохода семьи.

11. Для исчисления совокупного дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей используются виды доходов, указанные в перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации.

12. Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, определяется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде определяется как сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи.

Статья 2. Порядок определения стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, учитываемой в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Расчетный период для определения стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, учитываемой в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования равен календарному году, предшествующему году подачи заявления о постановке на учет.

2. Если в течение расчетного периода членами семьи гражданина или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

3. Стоимость недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, дачи, иных строений и сооружений, земельного участка, в том числе их долей), транспортных

средств, акций, долей или части доли в уставном капитале хозяйственного общества определяется по рыночной стоимости на основании отчетов об оценке в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи устанавливается от двух, но не более трех величин прожиточного минимума, установленных администрацией Владимирской области, в расчете на душу населения.

2. Максимальный размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, устанавливается путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной соответствующим органом местного самоуправления, количества членов семьи гражданина и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной соответствующим органом местного самоуправления.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

С.Ю. Орлова

Владимир
12 ноября 2015 г.
№ 139-ОЗ