

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»

Принят Законодательным Собранием области

27 июня 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 6 ноября 2013 года № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Владимирские ведомости, 2013, 16 ноября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 5 мая, № 3300201505050001, 6 октября, № 3300201510060011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 11 февраля, № 3300201602110017, 10 марта, № 3300201603100004, 8 июля, № 3300201607080005, 13 декабря, № 3300201612130005; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 11 апреля, № 3300201704110005, 7 августа, № 3300201708070011) следующие изменения:

- 1) в статье 1:
 - а) в части 1 слова «один раз в три года» исключить;
 - б) в части 2 слова «постановлением администрации области» заменить словами «администрацией Владимирской области»;
 - в) в части 5 слово «двух» заменить словом «трёх»;
- 2) в части 4 статьи 1¹ слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией»;
- 3) в статье 2:
 - а) в части 1 слово «двух» заменить словом «трёх»;
 - б) часть 2 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платёжных документов, представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями части 2 настоящей статьи, с учётом особенностей, установленных в части 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) дополнить статьёй 2¹ следующего содержания:

«Статья 2¹. **Минимальный размер фондов капитального ремонта**

Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определённой в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными в порядке, установленном федеральным законодательством.»;

5) в статье 4:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный оператор обязан ежеквартально, в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счёте, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора.

Сведения подписываются руководителем регионального оператора (в его отсутствие - лицом, исполняющим обязанности руководителя) и скрепляются оттиском его печати. Указанные сведения могут также предоставляться в электронном виде, подписанные электронной подписью.»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

б) в статье 7:

а) в части 1 слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Зачет средств осуществляется региональным оператором при условии окончания и принятия оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ исполнителю, предоставления региональному оператору документов согласно перечню, установленному органом исполнительной власти Владимирской области, проводящим государственную политику в жилищно-коммунальном комплексе области.»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

г) в пункте 4 части 5 цифру «3» заменить цифрой «2»;

д) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае если собственник помещения в многоквартирном доме не произвел оплату своей доли средств в общей стоимости оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, зачет средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении такого собственника не производится.»;

7) в статье 8 слова «постановлением администрации Владимирской области» заменить словами «органом исполнительной власти Владимирской области, проводящим государственную политику в жилищно-коммунальном комплексе области»;

8) в статье 10:

а) в пункте 1 части 2 слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией»;

б) часть 3 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«3. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, предусмотренной статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрацией Владимирской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления утверждаются краткосрочные планы реализации региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока в порядке, установленном администрацией Владимирской области.»;

9) в абзаце третьем части 3 статьи 11 слова «постановлением администрации области» заменить словами «администрацией Владимирской области»;

10) в части 3 статьи 12 слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией»;

11) в статье 13 слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией»;

12) в части 1 статьи 15 слова «постановлением администрации области» заменить словами «администрацией Владимирской области»;

13) в статье 17 слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией»;

14) в статье 19 слова «постановлением администрации области» заменить словами «администрацией Владимирской области»;

15) в статье 20:

а) в части 4 слова «постановлением администрации области» заменить словами «администрацией Владимирской области»;

б) в части 5 слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией»;

в) в части 6 слова «постановлением администрации» заменить словом «администрацией».

Статья 2

Признать утратившим силу подпункт «в» пункта 4 статьи 1 Закона Владимирской области от 5 октября 2015 года № 109-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 6 октября, № 3300201510060011).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

С.Ю. Орлова

Владимир
11 июля 2018 г.
№ 77-ОЗ