



Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О рекомендациях участников
«круглого стола» по вопросу
«Эффективность использования
и оборот земель
сельскохозяйственного
назначения»**

Законодательное Собрание Владимирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить рекомендации участников «круглого стола» по вопросу «Эффективность использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения» (прилагаются).

2. Направить данное постановление Губернатору Владимирской области и в органы местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.Н. Киселев

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Владимирской области
от №

РЕКОМЕНДАЦИИ

«круглого стола» на тему «Эффективность использования и оборот земель сельскохозяйственного назначения»

Обсудив проблемы обеспечения эффективного использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения с участием депутатов Законодательного Собрания Владимирской области, представителей федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Владимирской области, органов местного самоуправления Владимирской области, сельскохозяйственных товаропроизводителей, участники «круглого стола» отмечают следующее.

Основные направления государственного регулирования в сфере рационального использования земель сельскохозяйственного назначения сформулированы, в частности, в Основах государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2020 годы, Доктрине продовольственной безопасности Российской Федерации, Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, Концепции развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020 и иных документах стратегического планирования.

Несмотря на широту правовой регламентации, острота проблем в сфере

использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, сохраняется.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области составляет 982 тыс. га, из них почти 560 тысяч гектаров пашни. 310 тыс. га (менее 56 процентов) используются по назначению, при этом сельскохозяйственными организациями используется по целевому назначению 83,4 процента, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами используется более 94 процентов, гражданами используется всего лишь 14,7 процента пашни.

Устойчивое развитие агропромышленного комплекса Владимирской области возможно только при рациональном и эффективном использовании земель сельскохозяйственного назначения. Они выступают основным средством сельскохозяйственного производства, ключевым фактором обеспечения продовольственной безопасности.

Отсюда следуют главные цели и задачи эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения: необходимость сохранения и рационального, эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения, создание условий для увеличения объемов производства высококачественной сельскохозяйственной продукции при условии сохранения плодородия почв, соблюдения требований в области охраны окружающей среды.

На значительной площади земель сельскохозяйственного назначения действуют различные негативные процессы - зарастание сельскохозяйственных угодий лесными насаждениями, а также сорными растениями, что приводит к деградации земель, потере плодородия сельскохозяйственных угодий и выводу их из хозяйственного оборота.

В связи с наличием большого количества собственников земли и наличием сельскохозяйственных товаропроизводителей различных форм собственности, отсутствием единой информационной системы земель сельскохозяйственного назначения, проблемы управления землями

сельскохозяйственного назначения стоят как никогда остро.

С 1 января 2017 года в полном объеме вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации».

Исходя из результатов анализа правоприменительной практики, можно сделать вывод, что само по себе изъятие земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в связи с его неиспользованием по целевому назначению, не всегда позволяет достичь результата по вовлечению такого земельного участка в сельскохозяйственный оборот. Так, на практике нередко возникают случаи, когда продажа земельного участка на публичных торгах не осуществляется ввиду отсутствия лиц, желающих приобрести данные земельные участки на условиях, предложенных организатором таких торгов. При этом органы государственной власти или органы местного самоуправления также далеко не всегда обладают бюджетными средствами, необходимыми для приобретения земельного участка в государственную или муниципальную собственность в соответствии с пунктом 10 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Решение задачи обеспечения эффективности использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения требует реализации комплекса мер правового, организационного и управленческого характера, включающих:

- создание единой муниципальной и региональной информационной системы земель сельскохозяйственного назначения;
- актуализацию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;

- выполнение работ по определению местоположения границ особо ценных сельскохозяйственных земель с включением соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости;

- завершение процесса выдела земельных участков в счет не востребованных земельных долей.

Для решения существующих проблем в области оборота земель сельскохозяйственного назначения участники «круглого стола» **рекомендуют:**

1. Законодательному Собранию Владимирской области создать рабочую группу по вопросу подготовки проекта федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Администрации Владимирской области:

- 1) усилить работу по формированию единого информационного ресурса о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения на основе интеграции с федеральным информационным ресурсом;

- 2) усилить взаимодействие с органами, осуществляющими государственный земельный надзор, в целях выявления не используемых по целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для вовлечения в хозяйственный оборот;

- 3) провести работу по актуализации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области усилить работу по осуществлению муниципального земельного контроля в целях выявления случаев не использования по целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования их по целевому назначению.